



Ventas - Apartamento - Marbella
575.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5018023

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,760 EUR / año



4



2



140 m2

Impresionante apartamento totalmente nuevo en Nueva Andalucía, entregado en septiembre de 2024 en el codiciado desarrollo Albatros XV, construido por la reconocida empresa Piomar S.L. Este elegante apartamento en la quinta planta está listo para entrar a vivir, con llaves en mano, sin esperas y sin hipoteca, ya que está totalmente pagado y se ofrece directamente por el propietario. Con espectaculares vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo, la vivienda disfruta de una abundante luz natural gracias a su orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana desde la terraza. Con una superficie de 140 m², cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, un moderno salón con cocina abierta y una terraza y balcón privados ideales para relajarse al aire libre. Diseñado para ofrecer confort y comodidad, el apartamento incluye armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y se encuentra en un edificio seguro y bien cuidado con ascensor. Los residentes pueden disfrutar de excelentes zonas comunes como piscina, gimnasio y amplias zonas verdes para descansar. Ubicación inmejorable, a solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara y a pocos minutos de las playas cercanas como Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta propiedad lo tiene todo. Una oportunidad única para adquirir un apartamento totalmente nuevo, listo para entrar a vivir, en una de las zonas más deseadas de Marbella. ¡Reserva tu visita hoy mismo!

Impresionante apartamento totalmente nuevo en Nueva Andalucía, entregado en septiembre de 2024 en el codiciado desarrollo Albatros XV, construido por la reconocida empresa Piomar S.L. Este elegante apartamento en la quinta planta está listo para entrar a vivir, con llaves en mano, sin esperas y sin hipoteca, ya que está totalmente pagado y se ofrece directamente por el propietario. Con espectaculares vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo, la vivienda disfruta de una abundante luz natural gracias a su orientación este, ideal para disfrutar del sol de la mañana desde la terraza. Con una superficie de 140 m², cuenta con 4 dormitorios, 2 baños, un moderno salón con cocina abierta y una terraza y balcón privados ideales para relajarse al aire libre. Diseñado para ofrecer confort y comodidad, el apartamento incluye armarios empotrados, calefacción central, aire acondicionado y se encuentra en un edificio seguro y bien cuidado con ascensor. Los residentes pueden disfrutar de excelentes zonas comunes como piscina, gimnasio y amplias zonas verdes para descansar. Ubicación inmejorable, a solo 8 minutos en coche de Puerto Banús, de San Pedro de Alcántara y a pocos minutos de las playas cercanas como Playa de San Pedro (2,9 km) y Playa de Nueva Andalucía (3 km). Ya sea como residencia permanente, casa vacacional o inversión, esta propiedad lo tiene todo. Una oportunidad única para adquirir un apartamento totalmente nuevo, listo para entrar a vivir, en una de las zonas más deseadas de Marbella. ¡Reserva tu visita hoy mismo!

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Este

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Alarma

Categoría

- ✓ Lujo