

Ventas - Casa - Benahavís
649.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5017975

Benahavís

Casa

Comunidad: 720 EUR / año

IBI: 1,000 EUR / año

Basura: 864 EUR / año



3



2.5



191 m2

Este singular adosado está situado en la tranquila urbanización de Los Almendros y se encuentra en una pequeña comunidad de solo tres casas, que comparten una piscina comunitaria con zona chill out. Esta pequeña comunidad cerrada está rodeada de naturaleza y se beneficia de vistas panorámicas abiertas a las montañas y el mar Mediterráneo en el fondo. La propiedad se beneficia de un pasillo de entrada, aseo de invitados, un nuevo estado del arte, cocina totalmente equipada, completa con electrodomésticos de gama alta. Una gran sala de estar con comedor ambos con puertas que conducen a una terraza orientada al sur con vistas al mar y la montaña. Ideal para comer al aire libre o remojar el sol. Todas las ventanas tienen vidrio tintado permitiendo en la luz máxima, manteniendo la casa agradable y fresco. Las escaleras abajo te llevan a una gran zona de aterrizaje con almacenamiento extra y una segunda cocina, esta propiedad viene con una licencia turística y esta zona fue diseñada con la privacidad del huésped en mente, si se alquila en Airbnb A través de una puerta te lleva a un gran garaje doble con puertas eléctricas, ideal para dos coches grandes o podría convertirse en espacio de vida extra. La primera planta se beneficia de tres dormitorios, dos dormitorios dobles que comparten un baño completo y uno de estos dormitorios tiene una terraza tranquila para tomar en las impresionantes vistas. Al frente de la propiedad está el dormitorio principal con baño en-suite Esta casa se beneficia de muchas actualizaciones incluyendo, rewiring eléctrico completo, nueva unidad de aire acondicionado en zona de aire, instalación mosquito en cada puerta y ventana, un nuevo sate de la cocina de arte y congelador extra de nevera y nuevos muebles en toda la casa. Sólo hay tres propiedades compartiendo la piscina comunitaria dando un sentido de paz y tranquilidad. Por favor, tome nota de que el polémico de SWIMMING está siendo arreglado y el polaco estará atrapado en un par de semanas Esta propiedad haría una excelente casa de vacaciones, residencia permanente o inversión de alquiler. Tenemos llaves para fácil visualización. La ubicación y las vistas desde esta impresionante propiedad son completamente únicas y las vistas tempranas son muy recomendables.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Parcialmente Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado