

Ventas - Comercial - Benahavís
6.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5017921

Benahavís

Comercial



4



2



373 m2

Oportunidad de Inversión Exclusiva en Benahavís, Costa del Sol Este es un anuncio exclusivo de YourEstateInTheSun.com. Todas las consultas de agentes deben dirigirse a YourEstateInTheSun.com como contacto principal. Benahavís: Perspectivas del Mercado - Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de €3.2 mil millones invertidos - Precio Promedio: €5,289/m² (de los más altos en Andalucía) - Demanda de Alquiler: Alta rentabilidad | Alquiler promedio superior a €17/m² - Prestigio Cercano: A minutos de La Zagaleta, donde las viviendas promedian €12.3M Estilo de Vida y Ubicación - Gastronomía: Restaurantes con estrellas Michelin, bares de tapas, catas de vino - Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta, campos de golf de primer nivel - Playas: A 10 minutos de San Pedro y Puerto Banús - Naturaleza: Caminatas por gargantas, ciclismo, rutas por el río - Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo, La Cañada - Educación: Cercanía a colegios internacionales de prestigio - Acceso: A 45 minutos del Aeropuerto de Málaga | 1 hora de Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideal 1. Villa de Ultra Lujo 2. 2-3 Villas Boutique 3. Restaurante Emblemático 4. Hotel Boutique Ecológico de Lujo 5. Centro de Arte o Retiro Cultural 6. Espacio de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de Inversión - Tamaño: 2.874 m² — potencial de desarrollo flexible - Zonificación: Clasificación urbana confirmada - Acceso: Potencial de acceso doble (público/privado) - Modelos: Pasivo (villa), Semi-activo (hotel), Activo (restaurante) - Horizonte Temporal: Venta rápida (villa) vs. desarrollo de marca (hotel/restaurante) Principales Estrategias de Desarrollo 1. 1-2 Villas de Lujo: Retorno rápido con ventas sobre plano o terminadas 2. Restaurante Boutique Emblemático: Marca de estilo de vida elevado 3. Hotel Boutique Ecológico: Desarrollo de marca + rentabilidad a largo plazo Sugerencia de Plan Maestro - Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela - Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal (junto a la carretera) - Unir ambos con un patio ajardinado o viñado - Ofrecer eventos privados, bodas y retiros

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Golf ✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sitio para Piscina 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas
<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Restaurant ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica 	<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardín</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas ✓ Paneles solares fotovoltaicos
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo 					