EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

6.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5017921

Benahavís

Casa

4

2

373 m2

Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol Esta es una propiedad en exclusiva. Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal. Resumen de la Propiedad Benahavís: Datos del Mercado Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos Precio medio: 5.289 €/m² (entre los más altos de Andalucía) Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 €/m² Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros Estilo de Vida y Ubicación Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Playas: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús Naturaleza y Deporte: Rutas por gargantas naturales, senderismo, ciclismo y descenso de ríos Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo y el centro comercial La Cañada Educación: Cercanía a prestigiosos colegios internacionales Conexiones: 45 minutos al Aeropuerto de Málaga | 1 hora a Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideales Villa de Ultra Lujo 2–3 Villas Boutique Exclusivas Restaurante de Autor Hotel Boutique Eco-Lujo Centro Cultural o Retiro Artesanal Retiro de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de la Inversión Superficie: 2.874 m² con gran flexibilidad de desarrollo Clasificación Urbanística: Suelo urbano confirmado Accesos: Potencial para doble acceso por carretera, permitiendo entradas privadas y públicas independientes Modelos de Negocio: Pasivo (villa), semi-activo (hotel), activo (restaurante) Horizonte de Inversión: Retorno rápido (villa) o construcción de marca a largo plazo (restaurante/hotel) Las 3 Estrategias de Desarrollo Más Atractivas 1. Construcción de 1–2 Villas de Lujo Retorno de inversión rápido mediante venta sobre plano o una vez finalizadas. 2. Restaurante Boutique de Autor Proyecto de estilo de vida con gran potencial de posicionamiento y notoriedad. 3. Hotel Boutique Eco-Lujo Desarrollo de marca con ingresos recurrentes y rentabilidad a largo plazo. Propuesta de Master Plan Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela. Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal, junto a la carretera. Conectar ambos espacios mediante un patio paisajístico, jardines o un pequeño viñedo. Crear un entorno ideal para retiros exclusivos, bodas, eventos privados y experiencias de lujo. Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto único en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol. En cumplimiento del **Real Decreto 218/2005, de 11 de octubre**, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, le informamos de que el precio anunciado **no incluye** el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), los honorarios de Notaría, los gastos del Registro de la Propiedad ni cualquier otro gasto inherente a la compraventa. Aunque se ha puesto el máximo cuidado en la elaboración de este anuncio, la información contenida en el mismo está sujeta a posibles errores u omisiones, cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso, y no constituye en ningún caso una oferta vinculante ni forma parte de ningún contrato.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Restaurant
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Gas
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo