

Ventas - Casa - Benahavís  
6.900.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5017921



4

Benahavís



2



373 m2

Casa

Oportunidad Exclusiva de Inversión en Benahavís, Costa del Sol Esta es una propiedad en exclusiva. Todas las consultas de agentes inmobiliarios deben realizarse a través de nosotros como contacto principal. Resumen de la Propiedad Benahavís: Datos del Mercado Crecimiento del mercado de lujo en 2024: +20% interanual | Más de 3.200 millones de euros invertidos Precio medio: 5.289 €/m<sup>2</sup> (entre los más altos de Andalucía) Demanda de alquiler: Alta rentabilidad | Alquileres medios superiores a 17 €/m<sup>2</sup> Entorno de prestigio: A pocos minutos de La Zagaleta, donde las viviendas tienen un valor medio de 12,3 millones de euros Estilo de Vida y Ubicación Gastronomía: Restaurantes con estrella Michelin, bares de tapas y experiencias enológicas Golf y Ocio: Acceso a La Zagaleta y a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Playas: A solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y Puerto Banús Naturaleza y Deporte: Rutas por gargantas naturales, senderismo, ciclismo y descenso de ríos Bienestar y Compras: Retiros de yoga, spas de lujo y el centro comercial La Cañada Educación: Cercanía a prestigiosos colegios internacionales Conexiones: 45 minutos al Aeropuerto de Málaga | 1 hora a Gibraltar Conceptos de Desarrollo Ideales Villa de Ultra Lujo 2-3 Villas Boutique Exclusivas Restaurante de Autor Hotel Boutique Eco-Lujo Centro Cultural o Retiro Artesanal Retiro de Co-Working de Lujo Aspectos Destacados de la Inversión Superficie: 2.874 m<sup>2</sup> con gran flexibilidad de desarrollo Clasificación Urbanística: Suelo urbano confirmado Accesos: Potencial para doble acceso por carretera, permitiendo entradas privadas y públicas independientes Modelos de Negocio: Pasivo (villa), semi-activo (hotel), activo (restaurante) Horizonte de Inversión: Retorno rápido (villa) o construcción de marca a largo plazo (restaurante/hotel) Las 3 Estrategias de Desarrollo Más Atractivas 1. Construcción de 1-2 Villas de Lujo Retorno de inversión rápido mediante venta sobre plano o una vez finalizadas. 2. Restaurante Boutique de Autor Proyecto de estilo de vida con gran potencial de posicionamiento y notoriedad. 3. Hotel Boutique Eco-Lujo Desarrollo de marca con ingresos recurrentes y rentabilidad a largo plazo. Propuesta de Master Plan Construir una villa de lujo en la parte trasera de la parcela. Desarrollar un restaurante de destino en la parte frontal, junto a la carretera. Conectar ambos espacios mediante un patio paisajístico, jardines o un pequeño viñedo. Crear un entorno ideal para retiros exclusivos, bodas, eventos privados y experiencias de lujo. Una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto único en una de las ubicaciones más prestigiosas y demandadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Primera línea de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Norte <input checked="" type="checkbox"/> Sur	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sitio para Piscina	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Patio <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Aptmnt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Bar <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Restaurant <input checked="" type="checkbox"/> Alojamiento del personal <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Opcionales	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Golf <input checked="" type="checkbox"/> Inversion <input checked="" type="checkbox"/> Lujo					