

Ventas - Apartamento - Estepona
379.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5017906

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 720 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



94 m2

Este elegante apartamento de dos dormitorios y dos baños se encuentra en la primera planta del codiciado complejo Ocean Hills, en la zona de Selwo, Estepona. Finalizado en 2017, la vivienda ofrece una superficie construida de 94 m², con 80 m² útiles, complementados por una espectacular terraza de 51 m². La terraza, que cuenta con zonas cubiertas y descubiertas, es ideal para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año, con agradables vistas abiertas a zonas verdes que aportan tranquilidad y privacidad. Además, existe la posibilidad de cerrar parte de la terraza con cortinas de cristal Lumon, creando un espacio adicional y versátil que se puede disfrutar en cualquier estación. El interior destaca por su diseño moderno, con una distribución luminosa y abierta que integra el salón y el comedor, comunicando directamente con la terraza. Ambos dormitorios son amplios y tienen acceso directo a la zona exterior, lo que refuerza la conexión entre el interior y el exterior. La vivienda se presenta con un acabado de calidad, incluyendo dos baños completos y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y un práctico lavadero independiente. Se vende con una plaza de garaje privada y un trastero. Ocean Hills es un complejo contemporáneo que ofrece jardines perfectamente cuidados y piscinas comunitarias, todo ello en un entorno tranquilo. Los gastos de comunidad son bajos, tan solo 180€ al mes, lo que convierte a esta propiedad en una excelente opción como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ Calefacción Central.	Vistas ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Lavadero ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Ganga ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa				