

**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**240.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5017882**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año**

**IBI: 645 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**2**



**2**



**87 m2**

Amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en Las Chapas con excelentes vistas al mar. Impecable apartamento en primera planta con orientación sur y magníficas vistas al mar en Amatista, La Reserva de Marbella. Ubicado entre Elviria y Cabopino, a tan solo 15 minutos de Marbella o Fuengirola, lo que lo convierte en una ubicación privilegiada tanto para residentes como para turistas. Este espacioso apartamento de 102 metros cuadrados, con 2 dormitorios y 2 baños, construido en 2001, se encuentra en una urbanización cerrada. Se accede a la propiedad por un pasillo que conduce a un espacioso salón-comedor. Hay dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y baños en suite. Desde el salón, unas puertas correderas dan acceso a la terraza privada con magníficas vistas al mar. La cocina es moderna y está totalmente equipada. La propiedad cuenta con suelos de mármol y doble acristalamiento. La terraza está orientada al sur y es muy soleada. La urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias y jardines comunitarios impecables con fuentes. Incluye plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. A poca distancia de todos los servicios, incluidos restaurantes, bares, tiendas y la playa.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Ganga