

Ventas - Apartamento - Estepona
575.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5017855

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,212 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



2



2



133 m2

Precioso apartamento en Paraíso Hills – Atalaya, Estepona Tranquilidad, luz natural y vistas abiertas en plena Nueva Milla de Oro Ubicado en una de las zonas más tranquilas y codiciadas de la Nueva Milla de Oro, este encantador apartamento se encuentra dentro del prestigioso complejo Paraíso Hills Pueblo Mediterráneo, en la zona de Atalaya (Estepona). Con una superficie construida de 107 m², la vivienda ofrece una distribución muy cómoda, estancias luminosas y agradables vistas al mar, los jardines y las zonas verdes de la urbanización. Distribución y características principales: Amplio hall de entrada A la izquierda: cocina independiente de buen tamaño con lavadero A la derecha: gran salón-comedor con salida a una espectacular terraza muy luminosa, techada y cerrable con cristales Lumon, lo que permite disfrutarla todo el año como una verdadera extensión del salón Dormitorio principal muy espacioso con baño en suite Segundo dormitorio con baño independiente, ideal para invitados Ambos dormitorios con armarios empotrados Aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda La propiedad se vende completamente amueblada, e incluye: Plaza de garaje subterránea Trastero privado de 5 m² Lista para entrar a vivir o para disfrutarla como residencia vacacional. Entorno y ubicación: La comunidad es cerrada, muy cuidada y rodeada de vegetación, con piscina comunitaria y amplios jardines. Su ubicación es estratégica, a pocos minutos de campos de golf, supermercados, restaurantes, colegios internacionales y con excelente conexión a Puerto Banús, Benahavís y el centro de Estepona.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Bosques
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Comunitario ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Teléfono	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo				