



## Ventas - Casa - New Golden Mile

**1.850.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5017612**

**New Golden Mile**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 2,207 EUR / año**



**4**



**3**



**445 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**2471 m<sup>2</sup>**

Oportunidad de Renovación Excepcional – Espaciosa Villa Cerca de la Playa y el Golf en La Costa Del Sol Descubra el potencial de esta gran villa ubicada en una generosa parcela de 2471 m<sup>2</sup>, con una ubicación ideal a poca distancia de tiendas, colegios, transporte público y el mar. Lista para una renovación completa, esta propiedad es su oportunidad de crear un hogar familiar moderno en una ubicación privilegiada cerca de la playa y de los mejores campos de golf. Características destacadas 11 minutos en coche desde Puerto Banus , Marbella Extensa parcela con exuberantes jardines Superficie máxima construida: 617,75 m<sup>2</sup> (interior + sótano + terrazas) Se permiten hasta 2 plantas más sótano Piscina privada y amplio jardín Solarium, zona de barbacoa, terraza cubierta y patio en la planta baja Tranquilas vistas a los jardines A poca distancia de servicios y de la playa , 15 min andando Detalles de la propiedad Superficie de la parcela: 2471 m<sup>2</sup> Superficie edificable: 617,75 m<sup>2</sup> Exteriores: piscina, solárium, barbacoa, terrazas, jardines Personalice y modernice esta villa a su gusto y disfrute del estilo de vida mediterráneo en un entorno costero privilegiado.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Necesita Reformas	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Golf
✓ Cerca de Tiendas	✓ Sureste	✓ Requiere Restauración		✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste				
✓ Cerca de Ciudad	✓ Oeste				
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Caja fuerte	✓ Libre	✓ Electricidad
✓ Armarios Empotrados		✓ Paisajista		✓ Privado	✓ Agua Potable
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Restaurant					
✓ Alojamiento del personal					
✓ Sótano					
<b>Categoría</b>					
✓ Urge venta					
✓ Inversion					
✓ Lujo					
✓ Reventa					