

Ventas - Comercial - Marbella  
**1.500.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5017558

Marbella

Comercial



2



460 m2

Fantástico local comercial en Avda. Severo Ochoa, de 440 m2 a 100 metros del hospital Quirón y ocupa toda la planta baja del edificio. Está en muy buenas condiciones y tiene A/C, 2 baños y kitchenette. Vistas al puerto y al mar. Actualmente muy bien alquilado para showroom de cocinas. Se vende con inquilino serio

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento