

**Ventas - Casa - Estepona**  
**995.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5017291**

**IBI: 1,082 EUR / año**

**Estepona**



**5**



**3**



**334 m2**

**Casa**



**763 m2**

En venta: Villa de lujo en La Gaspara, Estepona Descubre esta hermosa villa en la codiciada zona de La Gaspara, donde el confort y el estilo se unen. Con cinco dormitorios y tres baños, uno de los cuales es en suite en el dormitorio principal, esta villa ofrece un amplio espacio para familias e invitados. Dos de los dormitorios se encuentran en la planta baja, ideales para aquellos que prefieren estar cerca de las áreas de estar. Entra en la villa y déjate cautivar por las dos luminosas salas de estar, que están conectadas por un impresionante gran atrio. Este diseño arquitectónico único permite una abundancia de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora en los espacios de vida. La cocina cerrada ofrece la oportunidad de convertirse fácilmente en una moderna cocina de concepto abierto, perfecta para los amantes de la cocina. Desde las elegantes salas de estar amuebladas, tienes acceso directo a una encantadora terraza, donde puedes disfrutar de una acogedora área de comedor, ideal para cenas al aire libre con familiares y amigos. El jardín es un oasis tranquilo que cuenta con una piscina privada, perfecta para refrescarse en días calurosos o para disfrutar de un baño relajante. Esta villa está convenientemente ubicada a solo 10 minutos a pie de la playa, tiendas y restaurantes, lo que te permite disfrutar de lo mejor que Estepona tiene para ofrecer. El vibrante centro de Estepona, con su animada atmósfera y diversas opciones de restaurantes y vida nocturna, está a solo 5 minutos en coche. Esta no es solo una impresionante casa para vivir, sino que también tiene un excelente potencial de alquiler, una oportunidad perfecta para inversores que buscan beneficiarse del atractivo de la Costa del Sol. Aprovecha esta única oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en Estepona. ¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

<b>Posición</b> <div><div>✓</div>Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div>Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div>Cerca de Ciudad</div> <div><div>✓</div>Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div>Cerca de Marina</div>	<b>Orientación</b> <div><div>✓</div>Este</div> <div><div>✓</div>Sur</div> <div><div>✓</div>Oeste</div>	<b>Estado</b> <div><div>✓</div>Regular</div>	<b>Piscina</b> <div><div>✓</div>Privada</div> <div><div>✓</div>Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div><div>✓</div>Aire Acondicionado</div> <div><div>✓</div>A/A Preinstalado</div> <div><div>✓</div>A/A Caliente</div> <div><div>✓</div>A/A Frio</div> <div><div>✓</div>Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div><div>✓</div>Mar</div> <div><div>✓</div>Piscina</div> <div><div>✓</div>Urbanas</div>
<b>Características</b> <div><div>✓</div>Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div>Cerca de Transporte</div> <div><div>✓</div>Terraza Privada</div> <div><div>✓</div>TV Satélite</div> <div><div>✓</div>WiFi</div> <div><div>✓</div>Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div>Suelos de Mármol</div> <div><div>✓</div>Barbacoa</div>	<b>Muebles</b> <div><div>✓</div>Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div><div>✓</div>Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div><div>✓</div>Privado</div> <div><div>✓</div>Mantenimiento fácil</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div>✓</div>Garaje</div> <div><div>✓</div>Más de uno</div> <div><div>✓</div>Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div>✓</div>Electricidad</div> <div><div>✓</div>Agua Potable</div>
<b>Categoría</b> <div><div>✓</div>Urge venta</div> <div><div>✓</div>Casas de vacaciones</div> <div><div>✓</div>Inversion</div> <div><div>✓</div>Lujo</div> <div><div>✓</div>Reventa</div>					