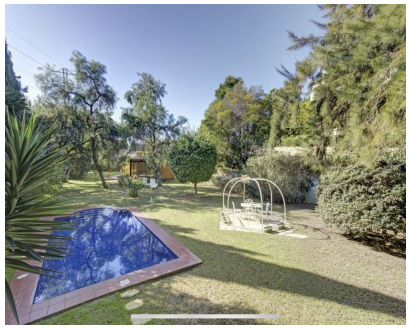
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - El Rosario

995.000€



Ref.-ID: R5017084

El Rosario

Casa

Comunidad: 1,932 EUR / año

IBI: 1,746 EUR / año

3 **2** **148 m2** **1575 m2**

EXCLUSIVA: Vive el lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización El Rosario, de Marbella! Imagina despertar cada día en un entorno privilegiado, a solo unos pasos de dos magníficos campos de golf: "Santa Clara" y "Marbella Golf Country Club", del exclusivo "Real Club de Tenis de Marbella", y de los prestigiosos colegios bilingües: "Las Chapas" y "English International College". Además del magnífico "Centro Comercial La Cañada" que se encuentra a tan solo diez minutos en coche. Este es el estilo de vida que te ofrece esta impresionante villa, ubicada en uno de los lugares más codiciados de la Costa del Sol. Te gustaría relajarte en las mismas playas donde se bañan celebridades internacionales? Esta villa se encuentra a tan sólo quince minutos paseando de la famosa playa ?□?El Alicate?□?, o a escasos tres minutos si va en coche. O quizás disfrutar de los mejores puertos deportivos de la Costa del Sol (como el de "Puerto Banús") para navegar o disfrutar de encantadoras noches de ocio? Aquí los tienes todos al alcance de tu mano. Esta espectacular villa está situada en una parcela totalmente llana, de 1.575 m², combinando la elegancia con el buen gusto. Actualmente dispone de una construcción de 148 m² en una sola planta, distribuidos en: Amplio salón Cocina independiente Tres dormitorios Dos cuartos de baño (uno de ellos en suite con el dormitorio principal) Porche y terraza Además, cuenta con permiso para ampliar la construcción hasta 472,50 m², lo que te permite personalizarla para hacerla la vivienda de tus sueños. Todo ello rodeado de hermosos jardines y una bonita piscina que te dan la privacidad y tranquilidad que buscas. Se trata de una oportunidad única! No dejes escapar esta joya en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella. Contacta hoy mismo para concertar una visita y descubre por qué esta villa es el lugar perfecto para tu próximo hogar. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Barbacoa
- ✔ Alquiler de Coches
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Con Permiso de Planificación