



Ventas - Apartamento - Marbella
6.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5016154

Marbella

Apartamento

Comunidad: 35,676 EUR / año

IBI: 11,140 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



4



967 m2

Ático Dúplex de Lujo en Venta en Puerto Banús, Marbella Descubre una oportunidad de inversión excepcional en pleno corazón de Puerto Banús con este exclusivo ático dúplex ubicado en la prestigiosa urbanización cerrada Casa Nova. Compuesto por dos áticos adosados, esta propiedad única ofrece acceso directo a la playa y se encuentra a pocos pasos del animado puerto deportivo, boutiques de lujo y restaurantes de alta cocina que caracterizan esta emblemática zona de Marbella. Casa Nova es una comunidad residencial de alto standing que cuenta con jardines paisajísticos, piscina comunitaria y seguridad 24 horas, ofreciendo un entorno de privacidad y serenidad. Desde sus amplias terrazas se disfrutan impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y la costa de Marbella. La vivienda destaca por sus interiores luminosos y generosos, diseñados con elegancia y acabados de primera calidad. La planta principal alberga tres amplios salones, dos cocinas completamente equipadas con electrodomésticos Miele, dos aseos de cortesía y dos oficinas, todo conectado con terrazas que ofrecen vistas al mar sin obstáculos. En la planta superior se encuentran cuatro dormitorios en suite, todos con acceso directo a terrazas privadas con espectaculares vistas al océano. Los espacios exteriores, amplios y perfectamente orientados, son ideales para cenas al aire libre o momentos de relajación bajo el sol durante todo el año. La propiedad incluye cuatro plazas de garaje subterráneas, dos trasteros, sistema de seguridad avanzado y servicios de conserjería personalizados para una experiencia de vida cómoda y exclusiva. Este ático dúplex representa el estilo de vida más sofisticado de Marbella.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera línea de Playa	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Chimenea	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa			✓ Suelo Radiante	✓ Panorámicas	✓ Ascensor
✓ Cerca de Golf					✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Tiendas					✓ Terraza Privada
✓ Cerca del Mar					✓ Gimnasio
✓ Cerca de Ciudad					✓ Baño En-Suite
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
Seguridad					
✓ Recinto Cerrado					
✓ Alarma					