

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**239.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5016052**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,740 EUR / año**

**IBI: 735 EUR / año**



LUMINOSO APARTAMENTO ORIENTADO AL SUR EN VILLA BORGHESE, A PASOS DEL GOLF Y LA COSTA Descubre este luminoso apartamento de 2 habitaciones situado en la prestigiosa zona de Valle Romano, dentro del complejo residencial Villa Borghese. Con orientación sur y una terraza de 22 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece un espacio ideal para relajarse al aire libre mientras se disfruta del sol durante todo el día. Ubicado a solo unos pasos de uno de los mejores campos de golf de la zona y a tan solo 200 metros de la Casa Club – que cuenta con un restaurante abierto todo el día – esta propiedad combina comodidad, estilo de vida activo y tranquilidad. La playa está a tan solo 5 minutos en coche, y el aeropuerto de Málaga a una hora, lo que hace que tanto escapadas como estancias más largas sean muy accesibles. Construido en 2009 y en excelente estado de conservación, el apartamento destaca por sus materiales de alta calidad y un diseño contemporáneo. Está equipado con aire acondicionado centralizado, placas solares y una calificación energética tipo C, lo que garantiza eficiencia y ahorro energético. Además, incluye una plaza de garaje. Las zonas comunes ofrecen tres piscinas perfectamente mantenidas, creando un entorno perfecto para el descanso y el disfrute en cualquier época del año. Gracias a su licencia turística vigente, este apartamento no solo es ideal como residencia habitual o segunda vivienda, sino también como una excelente inversión con alto potencial de rentabilidad. Su cercanía a colegios, restaurantes y todos los servicios esenciales lo convierte en una opción muy atractiva tanto para vivir como para alquilar.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo