



Ref.-ID: R5015917

Santa Clara

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

IBI: 900 EUR / año



3



4



200 m<sup>2</sup>



351 m<sup>2</sup>

Ubicada en la entrada del prestigioso campo de golf Santa Clara, esta impresionante casa adosada ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y comodidad. Situada en una generosa parcela orientada al sur de 350 m<sup>2</sup>, esta propiedad cuidadosamente mantenida cuenta con 200 m<sup>2</sup> interiores, diseñados pensando tanto en la vida familiar como en el entretenimiento. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un baño de cortesía para mayor practicidad. El dormitorio principal disfruta de impresionantes vistas al mar, ofreciendo un comienzo del día tranquilo y lleno de luz. En el corazón de la casa, un gran comedor se integra de forma fluida con una acogedora sala de estar, mientras que la amplia terraza con cortinas de cristal completamente cerrada ofrece un espacio ideal para disfrutar durante todo el año, ya sea tomando un café bajo el sol de invierno o celebrando cenas veraniegas con amigos. Sal al exterior y descubre tu jardín privado, un refugio de paz perfecto para relajarte o para que los niños jueguen. A pocos pasos, la piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse en los días cálidos. Esta propiedad es ideal tanto para familias como para amantes del golf, ya que ofrece acceso directo a uno de los campos más exclusivos de Marbella y forma parte de una comunidad acogedora y bien cuidada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto