www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Santa Clara

785.000€

Ref.-ID: R5015917 **Santa Clara** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 900 EUR / año** **3** **4** **200 m2** **350 m2**

Ubicada en la entrada del prestigioso campo de golf Santa Clara, esta impresionante casa adosada ofrece la combinación perfecta de confort, estilo y comodidad. Situada en una generosa parcela orientada al sur de 350 m², esta propiedad cuidadosamente mantenida cuenta con 200 m² interiores, diseñados pensando tanto en la vida familiar como en el entretenimiento. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios, cada uno con su baño en suite, además de un baño de cortesía para mayor practicidad. El dormitorio principal disfruta de impresionantes vistas al mar, ofreciendo un comienzo del día tranquilo y lleno de luz. En el corazón de la casa, un gran comedor se integra de forma fluida con una acogedora sala de estar, mientras que la amplia terraza con cortinas de cristal completamente cerrada ofrece un espacio ideal para disfrutar durante todo el año, ya sea tomando un café bajo el sol de invierno o celebrando cenas veraniegas con amigos. Sal al exterior y descubre tu jardín privado, un refugio de paz perfecto para relajarte o para que los niños jueguen. A pocos pasos, la piscina comunitaria es el lugar ideal para refrescarse en los días cálidos. Esta propiedad es ideal tanto para familias como para amantes del golf, ya que ofrece acceso directo a uno de los campos más exclusivos de Marbella y forma parte de una comunidad acogedora y bien cuidada.

Posición
- ✔ Cerca de Golf

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Amueblada

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Cubierto