

Ventas - Casa - Benahavís
1.550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5015641

Benahavís

Casa



3



2



189 m2



1142 m2

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de Puerto del Almendro, esta villa de estilo andaluz representa una oportunidad de inversión privilegiada en la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar, arquitectura atemporal y la rara ventaja de una casa de huéspedes completamente independiente, la propiedad ofrece tanto atractivo de estilo de vida como financiero. La villa principal cuenta con un área de estar luminosa y espaciosa con ventanas amplias que maximizan la luz natural y destacan el paisaje circundante. La cocina y el diseño interior preservan el auténtico encanto andaluz, mientras que tres dormitorios bien proporcionados y dos baños brindan un alojamiento familiar cómodo. En el exterior, la villa se beneficia de jardines paisajísticos, una terraza cubierta y una piscina privada, todo diseñado para vivir todo el año al estilo mediterráneo y con un fuerte atractivo de alquiler para inquilinos de alto nivel o turistas. La casa de huéspedes independiente mejora significativamente la versatilidad y el potencial de ingresos de la propiedad. Con dos dormitorios, un baño, cocina pequeña y terraza privada, puede servir como una unidad de alquiler de lujo, alojamiento para invitados o espacio de trabajo dedicado, ofreciendo un uso flexible y múltiples fuentes de ingresos. Las propiedades en Puerto del Almendro son altamente demandadas, lo que garantiza una apreciación de capital a largo plazo. Esta finca combina privacidad, prestigio y demanda comprobada, convirtiéndola en una adquisición excepcional para inversores que buscan tanto valor de estilo de vida como rendimientos seguros en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

Posición <div><div>✓</div> Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div>	Orientación <div><div>✓</div> Suroeste</div>	Estado <div><div>✓</div> Buen</div>	Piscina <div><div>✓</div> Privada</div>	Climatización <div><div>✓</div> Chimenea</div>	Vistas <div><div>✓</div> Mar</div> <div><div>✓</div> Montaña</div> <div><div>✓</div> Panorámicas</div> <div><div>✓</div> Piscina</div>
Características <div><div>✓</div> Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> Barbacoa</div>	Cocina <div><div>✓</div> Parcialmente Equipada</div>	Jardin <div><div>✓</div> Privado</div>	Seguridad <div><div>✓</div> Recinto Cerrado</div>	Aparcamiento <div><div>✓</div> Privado</div>	