



Ventas - Casa - Benahavís

**1.550.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5015641

Benahavís

Casa



3



2



189 m<sup>2</sup>



1142 m<sup>2</sup>

Situada en el codiciado y exclusivo enclave de Puerto del Almendro, esta villa de estilo andaluz representa una oportunidad de inversión privilegiada en la Costa del Sol. Combinando vistas panorámicas al mar, arquitectura atemporal y la rara ventaja de una casa de huéspedes completamente independiente, la propiedad ofrece tanto atractivo de estilo de vida como financiero. La villa principal cuenta con un área de estar luminosa y espaciosa con ventanas amplias que maximizan la luz natural y destacan el paisaje circundante. La cocina y el diseño interior preservan el auténtico encanto andaluz, mientras que tres dormitorios bien proporcionados y dos baños brindan un alojamiento familiar cómodo. En el exterior, la villa se beneficia de jardines paisajísticos, una terraza cubierta y una piscina privada, todo diseñado para vivir todo el año al estilo mediterráneo y con un fuerte atractivo de alquiler para inquilinos de alto nivel o turistas. La casa de huéspedes independiente mejora significativamente la versatilidad y el potencial de ingresos de la propiedad. Con dos dormitorios, un baño, cocina pequeña y terraza privada, puede servir como una unidad de alquiler de lujo, alojamiento para invitados o espacio de trabajo dedicado, ofreciendo un uso flexible y múltiples fuentes de ingresos. Las propiedades en Puerto del Almendro son altamente demandadas, lo que garantiza una apreciación de capital a largo plazo. Esta finca combina privacidad, prestigio y demanda comprobada, convirtiéndola en una adquisición excepcional para inversores que buscan tanto valor de estilo de vida como rendimientos seguros en el mercado inmobiliario de lujo de Marbella.

**Posición**  
 Cerca de Golf  
 Cerca de Tiendas

**Orientación**  
 Suroeste

**Estado**  
 Bueno

**Piscina**  
 Privada

**Climatización**  
 Chimenea

**Vistas**  
 Mar  
 Montaña  
 Panorámicas  
 Piscina

**Características**  
 Terraza Cubierta  
 Terraza Privada  
 Barbacoa

**Cocina**  
 Parcialmente Equipada

**Jardín**  
 Privado

**Seguridad**  
 Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
 Privado