



Ref.-ID: R5015485

Marbella

Casa

IBI: 1,245 EUR / año

Basura: 138 EUR / año



5



3



330 m2

Casa familiar con 5 dormitorios en el casco antiguo de Marbella – para reformar Ubicación ideal para vivir todo el año o como inversión. Cuenta con licencia urbanística para uso residencial y hotelero. Ubicada en pleno corazón del casco antiguo de Marbella, en una calle céntrica pero tranquila, esta amplia casa tradicional de 5 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar una propiedad con carácter. Se distribuye en tres plantas más un solárium, sumando un total de 329 m² construidos. Distribución actual: Planta baja: Hall de entrada, ante sala, salón principal, escaleras, despensa y trastero. Primera planta: Cuatro dormitorios, dos baños, escaleras y un patio interior. Segunda planta: Salón, cocina, sala de estar, segundo patio y terraza. Tercera planta: Solárium y trastero adicional. Una propiedad con gran potencial en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. Ideal tanto como vivienda familiar como para un proyecto hotelero boutique. ¡No pierda esta oportunidad única de crear su hogar o inversión en el auténtico estilo del viejo Marbella!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Requiere Restauración

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia

Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación