



**Ref.-ID: R5015485**

**Marbella**

**Casa**

**IBI: 1,245 EUR / año**

**Basura: 138 EUR / año**



**5**



**3**



**330 m2**

Casa familiar con 5 dormitorios en el casco antiguo de Marbella – para reformar Ubicación ideal para vivir todo el año o como inversión. Cuenta con licencia urbanística para uso residencial y hotelero. Ubicada en pleno corazón del casco antiguo de Marbella, en una calle céntrica pero tranquila, esta amplia casa tradicional de 5 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar una propiedad con carácter. Se distribuye en tres plantas más un solárium, sumando un total de 329 m<sup>2</sup> construidos. Distribución actual: Planta baja: Hall de entrada, ante sala, salón principal, escaleras, despensa y trastero. Primera planta: Cuatro dormitorios, dos baños, escaleras y un patio interior. Segunda planta: Salón, cocina, sala de estar, segundo patio y terraza. Tercera planta: Solárium y trastero adicional. Una propiedad con gran potencial en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. Ideal tanto como vivienda familiar como para un proyecto hotelero boutique. ¡No pierda esta oportunidad única de crear su hogar o inversión en el auténtico estilo del viejo Marbella!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación