EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

999.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5015374 **Calahonda** **Casa**

Comunidad: 360 EUR / año **IBI: 1,640 EUR / año** **Basura: 145 EUR / año** **3** **3** **203 m2** **1643 m2**

OPORTUNIDAD PERFECTA PARA REFORMAR SU VILLA PERFECTA. ¡IMPRESCINDIBLE PARA PROMOTORES! La propiedad se encuentra en la conocida urbanización de Calahonda, rodeada de jardines maduros que ofrecen tranquilidad y privacidad. Dispone de una amplia gama de servicios e instalaciones locales. La propiedad es una villa tradicional española, con una superficie construida aproximada de 203 m². El dormitorio principal se encuentra en la planta superior, con baño y terraza privada. Los otros dos dormitorios se encuentran en la planta baja y comparten un baño, además de un aseo de invitados con ducha. Hay una terraza junto al salón y la cocina. También hay dos terrazas, una casa de verano independiente con jacuzzi, un aseo y vestuarios. NOTA: Podría convertirse en una suite para invitados. La propiedad está orientada al suroeste y disfruta de sol durante todo el día en los jardines, con excelentes vistas al jardín, total privacidad y vistas parciales al mar. Desde la terraza privada de la planta superior se pueden disfrutar de vistas despejadas. El garaje tiene espacio para dos coches con amplio espacio de almacenamiento y una zona exterior para vehículos de invitados. Para quienes buscan entretenimiento, Nikki Beach se encuentra a poca distancia, junto con el centro del casco antiguo de Marbella y Puerto Banús. Además, Calahonda está rodeada de varios campos de golf, todos a pocos minutos en coche. La propiedad ofrece la oportunidad de relajarse, disfrutar de deportes acuáticos o pasear por la playa. Para quienes buscan entretenimiento, hay varios locales a poca distancia. COMODIDADES: Acceso directo a la playa * piscina comunitaria * restaurantes y chiringuitos internacionales * EN COCHE: 5 minutos al campo de golf de Cabopino * 5 minutos a Nikki Beach (Elviria) * 10 minutos al centro de Marbella * 15 minutos a Puerto Banús * 30 minutos al aeropuerto de Málaga.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Privada

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Paisajista
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa