

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**745.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5015029**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,768 EUR / año**

**IBI: 1,085 EUR / año**

**Basura: 171 EUR / año**



**3**



**3**



**214 m2**

Este ático dúplex lo tiene todo: amplitud, luz natural y unas vistas inmejorables — desde Gibraltar hasta la costa africana, pasando por las montañas que lo rodean y los encantadores jardines del complejo. Distribuido en dos plantas, ofrece casi 200 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 130 m<sup>2</sup> de terrazas, perfectas para relajarse o disfrutar con familia y amigos. Construido en 2005 y en excelente estado, cuenta con tres amplios dormitorios y tres baños, además de muchos extras como armarios empotrados, un trastero y una pared de entretenimiento con chimenea eléctrica. La vivienda dispone de aire acondicionado frío/calor para garantizar el confort durante todo el año. En la terraza superior descubrirás tu propio oasis privado: jacuzzi, sauna, ducha exterior y zona de barbacoa — ideal para esas tardes largas y tranquilas o para disfrutar de los atardeceres con vistas espectaculares. El edificio ofrece acceso por ascensor, seguridad 24/7 con vigilancia y cámaras, y varias piscinas comunitarias rodeadas de jardines exuberantes, flores y arroyos que invitan al relax. La ubicación es inmejorable: junto al reconocido Campanario Golf & Country Club, que ofrece restaurante, spa, gimnasio y piscinas tanto cubiertas como al aire libre. Además, tiendas y otros restaurantes están a tan solo 10-15 minutos caminando. Si buscas una vivienda que realmente ofrezca valor en estilo de vida — con privacidad, vistas y espacio — esta es una propiedad que no puedes dejar pasar.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario