



Ventas - Casa - Riviera del Sol  
**600.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5014819

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 840 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



4



4



222 m2

Impresionante adosado recién reformado en Riviera del Sol ¡Bienvenido a la casa de sus sueños en el corazón de Riviera del Sol! Esta casa adosada de esquina bellamente renovada lo tiene todo: elegancia moderna, interiores espaciosos y vistas pintorescas. Enclavada en una serena urbanización cerrada adornada con exuberantes jardines subtropicales, esta propiedad ofrece una escapada tranquila con comodidades de primera categoría adaptadas para toda la familia. Al entrar, será recibido por un salón amplio y luminoso, que integra a la perfección un acogedor comedor y una encantadora chimenea, perfecta para las noches más frescas. La amplia y moderna cocina es una delicia para el chef, equipada con todo lo necesario para preparar una obra maestra culinaria. En esta planta también encontrará un dormitorio bien equipado, un aseo y un amplio espacio de almacenamiento. Aventúrese a la planta baja, donde descubrirá un amplio salón, un dormitorio adicional y una zona de lavandería, ideal para uso personal o de invitados. Con acceso directo a una bonita terraza que conduce a la amplia zona de piscina comunitaria, este espacio se ha convertido en un acogedor apartamento independiente que podría generarle fácilmente unos ingresos adicionales. La planta superior es un oasis de confort con tres dormitorios bellamente diseñados, con el principal con baño privado. Cada habitación está equipada con armarios empotrados, lo que garantiza elegantes soluciones de almacenamiento para sus pertenencias personales. Prepárese para ser cautivado por el impresionante solarium de 40 metros cuadrados en el siguiente nivel, donde le esperan amplias vistas al mar. Esta zona versátil es perfecta para el entretenimiento o relajarse al sol, con la posibilidad añadida de una piscina privada, elevando su experiencia al aire libre a nuevas alturas. Esta excepcional propiedad no se limita a sus impresionantes interiores, sino que incluye una gran variedad de servicios comunitarios, como una gran piscina comunitaria, un parque infantil, un estanque con tortugas e incluso un gimnasio. Los elementos de seguridad, como las cámaras de vigilancia, garantizan la tranquilidad, mientras que las zonas comunes ofrecen espacios perfectos para reuniones familiares y eventos. Para mayor comodidad, en la entrada hay aparcamiento privado para un máximo de tres vehículos. Disfrute de la comodidad durante todo el año con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en los baños para esas mañanas frías. No se pierda esta oportunidad única de poseer un pedazo de paraíso en Riviera del Sol: ¡su lujoso estilo de vida costero le espera!

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo