

Ventas - Casa - Mijas
1.100.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5014813

Mijas

Casa



6



4



379 m2



2194 m2

Una villa única rodeado de palmeras con vistas panorámicas al mar en la codiciada zona de Las Lomas de Mijas – Una oportunidad para realizar la casa de sus sueños Situada en el prestigioso barrio de Las Lomas de Mijas, a solo unos minutos en coche tanto del encantador Mijas Pueblo como de la ciudad costera de Fuengirola, esta espaciosa villa de 1970 ofrece una combinación poco común de ubicación, amplitud y potencial. Características de la propiedad: Parcela: 2.194 m² con jardín maduro y exuberante Superficie construida: 379 m² Terrazas: 92 m² con vistas al mar y a la montaña La Villa tiene 9 habitaciones (no todo son dormitorios) Terrazas orientadas al sur y al oeste para sol óptimo y puestas de sol espectaculares Gran piscina privada con casa de jardín y sauna 2 garajes separados de 50 m² y 25 m² respectivamente Gracias a sus múltiples espacios independientes, esta joya también es ideal como B&B o hotel boutique. Distribución: La planta baja le da la bienvenida con un amplio recibidor, seguido por un gran salón, un comedor con sala de jardín en desnivel y una cocina con lavadero. Todas las estancias cuentan con grandes puertas correderas nuevas que proporcionan una excelente entrada de luz natural. En el lateral se encuentra una zona elevada con 3 habitaciones y entrada independiente – perfecta como alojamiento para invitados o despacho en casa. Además, en esta planta hay 3 dormitorios (incluido uno con jacuzzi) y 2 baños. En la planta inferior encontrará 2 dormitorios más, 2 baños y un gran trastero con bodega. Por qué esta villa es especial: Aunque la villa no ha sido modernizada, ofrece una gran oportunidad para renovar una villa en una excelente zona residencial completamente a su gusto. La ubicación, el espacio, las vistas al mar y el hermoso jardín hacen de esta propiedad una joya rara en la región. La orientación sur garantiza una iluminación magnífica y la terraza occidental ofrece vistas únicas de la puesta de sol, Mijas Pueblo y la Sierra de Mijas. Una inversión fantástica – tras una reforma, esta villa aumentará considerablemente su valor. ¡No pierda esta oportunidad única de hacer realidad su villa soñada en la Costa del Sol!

Posición ✓ Suburbano ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Este ✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Necesita Reformas	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Bosques
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Sauna ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Sin Amueblar	Jardín ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad
Categoría ✓ Inversion					