

Ventas - Apartamento - Río Real
530.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5014780

Río Real

Apartamento

Comunidad: 2,220 EUR / año

IBI: 926 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



2



2



105 m2

Muy bonita propiedad con 2 dormitorios y 2 baños en venta en ALBATROS en Golf Río Real. Una propiedad rodeada de golf y verde. Desde el dormitorio principal tiene bonitas vistas al MAR. Desde la terraza tiene bonitas vistas al GOLF y algunas vistas a la MONTAÑA. ¡¡¡Desde la piscina comunitaria tiene unas vistas impresionantes al mar, golf y montañas !!! Este apartamento de planta baja se ha mantenido muy bien, y está en perfectas condiciones, con mucha privacidad (siendo una unidad de esquina), y con una gran terraza hacia el SUR y SUR-SOESTE. La propiedad tiene también una terraza al lado de la cocina para disfrutar del desayuno con el sol de la mañana. Río Real es una zona residencial suburbana a unos tres kilómetros al Este del Centro de Marbella y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Esta zona con sus elegantes villas y complejos de apartamentos de lujo se construyó alrededor de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol "Golf Río Real" con su hotel de 5 estrellas. El campo de golf se extiende hasta la playa y cuenta con hermosas vistas, árboles mantenidos, palmeras, lagos y un río, lo que aumenta la dificultad del juego. Este espacioso apartamento de dos dormitorios está situado en Marbella Este junto a "Río Real Golf", a sólo 5 minutos a pie de Río Real Playa. La propiedad tiene un tamaño total de 150 m² (105m² interior + 45 m² terrazas) y dispone de dos dormitorios con grandes armarios empotrados, vestíbulo, salón-comedor, 2 baños y una amplia cocina amueblada y equipada con todos los electrodomésticos. Los dos cuartos de baño están equipados con bañera o ducha, y aseo y cuentan con suelos de mármol y azulejos. Además, la propiedad ofrece un trastero con un tamaño de 6 m² y 1 plaza de aparcamiento subterráneo. El complejo de apartamentos con sólo 26 apartamentos en 3 edificios ofrece una bonita piscina comunitaria (nueva), y 1 aparcamiento subterráneo (y trastero) y por supuesto un ascensor en cada edificio. ¡Tiene que ver esta propiedad si le gusta la zona de Río Real y Los Monteros !

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa