

Ventas - Apartamento - Cancelada  
**449.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5014627

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 2,004 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



100 m2

Elegante Apartamento en Planta Baja a Solo 5 Minutos de la Playa - Cancelada, Costa del Sol Te damos la bienvenida a este precioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños, ubicado en la codiciada zona de Cancelada, a solo 5 minutos a pie de la playa y cerca de campos de golf, tiendas, colegios y todos los servicios de la ciudad. Con 100 m<sup>2</sup> de espacio interior y una generosa terraza privada de 28 m<sup>2</sup>, este apartamento orientado al sur ofrece la combinación perfecta de comodidad interior y vida al aire libre. Situado en una urbanización bien cuidada, la propiedad cuenta con acceso a una piscina y jardines comunitarios, creando un entorno tranquilo y seguro, ideal tanto como vivienda habitual como para vacaciones. Aspectos Destacados de la Propiedad: Orientación sur para disfrutar del sol durante todo el día ???? Amplia terraza, perfecta para relajarse o recibir invitados \* Aire acondicionado (frío y calor) en toda la vivienda ???? Cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad ???? Suelos de mármol y doble acristalamiento para mayor confort y estilo ???? Armarios empotrados, lavadero y trastero ???? Plaza de garaje privada subterránea incluida Tanto si buscas una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión segura, este apartamento lo tiene todo. No pierdas la oportunidad de disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol - a solo minutos de la playa y cerca de todo lo que necesitas.

- |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                                                     |                                                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>    | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                           | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Doble acristalamiento</li></ul> |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                                                        | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul> | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Privado</li></ul> |                                                                              |                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |