

Ventas - Casa - Marbella
799.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5014522

Marbella

Casa

Comunidad: 2,304 EUR / año

IBI: 1,422 EUR / año

Basura: 80 EUR / año



3



3.5



262 m2



15 m2

¡¡¡TU CASA IDEAL JUNTO A LA MONTAÑA DE LA CONCHA, MARBELLA !!!! Descubre esta exclusiva vivienda adosada, situada en una de las zonas más privilegiadas de Marbella, al pie de la majestuosa Montaña de La Concha. Rodeada de naturaleza, serenidad y vistas impresionantes, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, privacidad y el estilo de vida mediterráneo. La casa cuenta con 3 amplios y luminosos dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, una cocina completamente equipada y un jardín privado donde disfrutar con total tranquilidad. Además, dispone de 3 terrazas distribuidas entre los dormitorios y el salón, todas con vistas panorámicas a la montaña y zonas verdes. La vivienda también cuenta con la preinstalación de ascensor ya realizada. La distribución de la vivienda es en 4 niveles: Planta baja: garaje privado con capacidad para 2 vehículos, una habitación para instalación de ascensor, un baño con lavadero, un parking exterior privado y el porche de entrada. Primera planta: amplio salón diáfano con chimenea y acceso a una gran terraza con vistas, cocina independiente totalmente equipada, aseo de cortesía y jardín privado. Segunda planta: 3 dormitorios, 2 baños (uno en suite), cada habitación con su propia terraza, todas con orientación a la montaña. Última planta: espectacular solárium con zona de barbacoa, ideal para disfrutar en familia de los atardeceres en la montaña marbellí. Ubicada en una urbanización privada con piscina comunitaria, jardines cuidados y excelente acceso al centro de Marbella y a Puerto Banús. VIVE RODEADO DE NATURALEZA SIN RENUNCIAR A LA COMODIDAD DE LA CIUDAD ¡¡UN RINCÓN EXCLUSIVO EN MARBELLA TE ESTÁ ESPERANDO!!

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste

Estado

- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

Muebles

- ✓ Parcialmente

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa