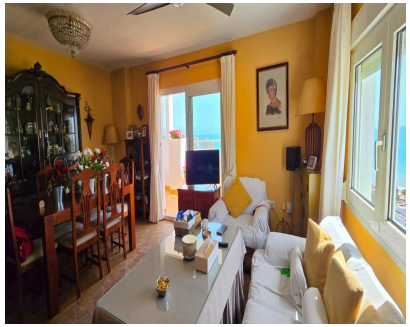
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Torremolinos

790.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5014474 **Torremolinos** **Apartamento**

4 **2** **168 m2**

Piso en venta en Torremolinos con vistas al mar, terraza de 30 m² y gran potencial de reforma ¿Te imaginas despertar cada mañana con el sonido del mar y unas vistas despejadas al Mediterráneo desde tu propia terraza? Este piso en venta en Torremolinos lo tiene todo: ubicación privilegiada, amplitud, luz natural y un enorme potencial de reforma para convertirlo en la vivienda de tus sueños o en una inversión rentable a medio y largo plazo. Situado en una zona residencial muy demandada, cerca del centro de Torremolinos y a escasos minutos andando de la playa, este piso ofrece una calidad de vida inmejorable. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión para alquiler vacacional o de larga temporada, es una oportunidad única difícil de encontrar en el mercado actual. Principales características de la vivienda Superficie construida: 168 m² Cuatro dormitorios amplios Dos baños completos Gran terraza de 30 m² con espectaculares vistas al mar Orientación sur, con sol durante todo el día Plaza de garaje doble, con espacio para dos coches grandes Piscina comunitaria en recinto cerrado Comunidad tranquila, bien cuidada y con pocos vecinos Excelente conexión con Málaga capital y el aeropuerto internacional Necesita reforma Una terraza con vistas infinitas Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza de 30 m² con orientación sur y vistas panorámicas al mar. Este espacio exterior ofrece la posibilidad de crear diferentes ambientes: zona de comedor al aire libre, área de descanso, solárium o rincón chill-out. Disfrutar del clima suave de la Costa del Sol durante todo el año será un auténtico privilegio desde aquí. Una vivienda con grandes posibilidades El piso se encuentra en su estado original, lo que representa una magnífica oportunidad para rediseñar los espacios y adaptarlos completamente a tus necesidades. Puedes proyectar una cocina abierta al salón, rediseñar los baños con un estilo más actual o transformar el dormitorio principal en una gran suite con acceso directo a la terraza. Las posibilidades son muchas, y el resultado puede ser espectacular. Ubicación estratégica en Torremolinos La vivienda está ubicada en una zona consolidada y bien comunicada, con todos los servicios al alcance: supermercados, centros de salud, colegios, transporte público, restaurantes, comercios y zonas de ocio. Además, se encuentra muy cerca de algunas de las playas más conocidas de Torremolinos, como La Carihuela o el Bajondillo. La estación de tren y el acceso rápido a la autovía facilitan los desplazamientos a Málaga, al aeropuerto o a cualquier punto de la Costa del Sol. Ideal para Familias que necesitan espacio, luz natural y cercanía a la playa Parejas que buscan un hogar con encanto para reformar a su gusto Inversores que desean revalorizar una propiedad en una zona de alta demanda Personas extranjeras que quieren una segunda residencia con vistas al mar y buena conexión Una oportunidad con alma En el mercado actual, es difícil encontrar una propiedad que combine tantos elementos clave: vistas al mar, amplitud, orientación sur, gran terraza, garaje doble, piscina y cercanía al centro y la playa. Todo ello con la ventaja de poder reformarla y adaptarla completamente a tus necesidades, aumentando su valor y atractivo. Si estás buscando un piso en venta en Torremolinos que reúna vistas, ubicación y potencial, esta es tu oportunidad. Contacta con nosotros para más información o para concertar una visita. Estaremos encantados de ayudarte a valorar todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa