EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

549.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5014063

Estepona

Casa

Comunidad: 1,800 EUR / año

3 **2** **112 m2** **236 m2**

VILLA ADOSADA EXCLUSIVA EN PRIMERA LÍNEA DE MAR EN VENTA – BAHÍA DORADA, ESTEPONA Lo mejor de la vida costera, a solo unos pasos del mar Situada a solo 50 metros de la playa, esta preciosa casa adosada ofrece acceso directo al mar y unas vistas impresionantes del Mediterráneo. Ubicada en la tranquila y pintoresca comunidad costera de Bahía Dorada, al oeste del centro de Estepona, esta vivienda forma parte de una encantadora urbanización encalada conocida por su belleza natural, sus cuidados alrededores y su auténtico carácter andaluz. Con una superficie construida de aproximadamente 112 m² en una parcela privada de unos 236 m², esta luminosa vivienda le da la bienvenida con un amplio salón con una acogedora chimenea y grandes ventanales que dan a una soleada terraza orientada al sur, el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar de una comida al aire libre con vistas ininterrumpidas al mar. La propiedad incluye tres dormitorios de buen tamaño y dos baños, lo que la hace ideal para familias, parejas o invitados. La cocina independiente está totalmente equipada y cuidadosamente diseñada, ideal tanto para el uso diario como para recibir invitados. Los acabados de alta calidad se extienden por toda la casa, incluyendo suelos de porcelana, ventanas de doble acristalamiento Climalit, armarios empotrados y puertas interiores lacadas en blanco. Gracias a su orientación sur, la casa disfruta de abundante luz natural durante todo el día. También se incluye una plaza de aparcamiento sin asignar dentro del complejo cerrado para su comodidad. La comunidad de Bahía Dorada está muy bien cuidada y ofrece excelentes servicios comunes, como dos piscinas comunitarias, una pista de tenis y exuberantes jardines. Un camino privado desde el complejo le lleva directamente a la playa, una característica poco común y muy deseable. Acerca de la zona: Bahía Dorada, Estepona Bahía Dorada es una zona residencial tranquila y bien establecida en la Nueva Milla de Oro, conocida por su encanto costero, su entorno tranquilo y su fácil acceso a los servicios esenciales. Esta ubicación privilegiada le permite disfrutar de la tranquilidad de la vida junto al mar sin estar lejos de los servicios. A solo dos minutos en coche encontrará supermercados como Mercadona y Aldi, varios restaurantes y chiringuitos, una farmacia, el nuevo hospital de Estepona y varios colegios. El animado centro de Estepona y su puerto deportivo están a solo cinco minutos en coche, mientras que el exclusivo Puerto de la Duquesa también se encuentra cerca. Marbella está a solo 20 minutos por la carretera costera A-7. El aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora y el de Gibraltar, a unos 30 minutos. Tanto si busca una residencia permanente, una segunda vivienda junto al mar o una atractiva propiedad de inversión, esta casa adosada está lista para entrar a vivir y ofrece un gran potencial para personalizarla o modernizarla a su gusto. No pierda esta oportunidad única de adquirir una casa adosada en primera línea de playa en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir lo mejor de la vida mediterránea.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Playa
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Calle
- ✔ Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion