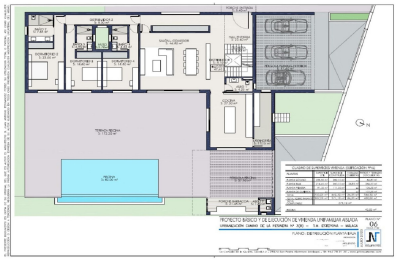
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Terreno - Estepona

549.000€



Ref.-ID: R5014036

Estepona

Terreno

IBI: 630 EUR / año

Basura: 170 EUR / año

640 m2

1237 m2

LICENCIA Y PROYECTO INCLUIDO...Parcela privilegiada con vistas al mar en La Resina Golf, Estepona Una oportunidad excepcional para construir una impresionante villa moderna en una parcela completamente llana de 1.237 m² con vistas al campo de golf de La Resina. Incluye licencia de obra recientemente aprobada y pagada, con un proyecto de lujo diseñado por uno de los arquitectos más prestigiosos de España. La propiedad contará con vistas al mar desde la primera planta, piscina infinita y aparcamiento para varios coches. Con un valor estimado de aproximadamente 2,8 millones de euros, es una inversión perfecta con una rentabilidad estimada de 800.000 euros. El muro de contención de piedra le aporta carácter y privacidad. Todas las garantías están en vigor: la construcción puede comenzar casi de inmediato. Construya la casa de sus sueños o promueva su reventa. La Resina Golf & Country Club en Estepona, Málaga, es un campo boutique de 9 hoyos conocido por su exuberante paisajismo, sus impecables greens y su ambiente relajado. Enclavado en la Nueva Milla de Oro, ofrece vistas panorámicas al Mediterráneo y a las montañas cercanas. Ideal para jugadores de todos los niveles, el campo combina desafío y belleza, con fuentes y calles impecables. El club también cuenta con una acogedora casa club e instalaciones de prácticas, lo que lo convierte en uno de los favoritos de locales y visitantes que buscan una experiencia de golf informal y de calidad en la Costa del Sol. Excelente ubicación a 10 minutos de Estepona y a 14 minutos de Puerto Banús, con el Atlas American College a poca distancia a pie. La playa está a 5 minutos en coche. Cafeterías, pistas de pádel y restaurantes a poca distancia a pie, con la casa club de golf al final de la calle. Rodeado de villas de lujo con precios de venta superiores a 2,5 millones de euros. Una gran oportunidad y potencial para crear la casa familiar de sus sueños. También sería una inversión increíble para un promotor.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad

Orientación
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa