

Ventas - Apartamento - Estepona
449.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5013628

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año

IBI: 700 EUR / año



3



2



114 m2

MODERNO APARTAMENTO DE 3 DORMITORIOS EN ESTEPONA - SEGUNDA LÍNEA, A UN PASO DE TODO Ubicado a pocos pasos de la playa y del encantador centro de Estepona, este apartamento en segunda línea es una oportunidad única para quienes buscan estilo, comodidad y potencial de inversión. Situado en una urbanización cerrada y moderna construida en 2022, ofrece todo lo necesario para una vida confortable o un alto rendimiento en alquileres. Este amplio apartamento cuenta con: Tres amplios dormitorios con armarios empotrados Dos baños modernos Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Gran terraza privada, ideal para relajarse o recibir invitados Plaza de aparcamiento subterránea extra grande y trastero, ambos ubicados en segunda línea para un fácil acceso y comodidad Piscina comunitaria con zona separada para niños El apartamento se vende completamente amueblado, incluyendo todos los electrodomésticos, aire acondicionado y utensilios del hogar. Cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y se permiten alquileres vacacionales, lo que lo convierte en una oportunidad llave en mano tanto para uso personal como para generar ingresos por alquiler. Ubicado a solo: 10 minutos caminando de la playa 5 minutos de supermercados y servicios diarios 7 minutos del animado centro de Estepona y su pintoresco casco antiguo Apartamento Planta Media, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 114 m². Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversion.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Piscina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado 	<p>Servicios Públicos</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion 					