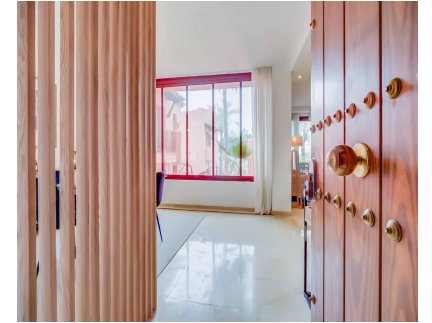


Ventas - Apartamento - Marbella
599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5013571

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año

IBI: 754 EUR / año



3



2



122 m2

Vivir el lujo frente al mar – Apartamento destacado en Romana Playa, Marbella. Te presentamos una oportunidad única de adquirir uno de los apartamentos más atractivos de la prestigiosa urbanización de Jardines de Don Carlos, en la codiciada zona de Elviria, Marbella. Con una ubicación privilegiada en primera línea de playa, esta propiedad de 122 m² combina amplitud, elegancia y un entorno exclusivo. La vivienda cuenta con 3 dormitorios dobles, 2 baños, una cocina completamente equipada, y acabados de alta calidad como suelos de mármol y carpintería cuidada. Su terraza privada invita a disfrutar del sol y la brisa marina durante todo el año, convirtiéndose en el rincón ideal para relajarse o compartir momentos. DESTACAMOS: -Mejor orientación y distribución dentro de la urbanización -Espacios amplios y luminosos -Aire acondicionado -Ascensor -Gimnasio, sauna y zonas comunes impecables -Acceso directo a la playa desde la urbanización -Piscina comunitaria rodeada de jardines exóticos -Puerta blindada y seguridad -Trastero privado - Plaza de aparcamiento incluida -Cercano a todos los servicios: supermercados, colegios, hospitales, restaurantes, campos de golf... Ubicado en una urbanización cerrada y vigilada, este apartamento no solo es ideal como residencia permanente, sino también como una excelente inversión en una zona con alta demanda de alquiler vacacional. Exclusividad, ubicación y confort... todo en una sola propiedad. Nuestros honorarios están incluidos en el precio de venta. El precio no incluye los gastos asociados a la compra, como los de notaría, registro e impuestos aplicables a la transmisión (ITP, IVA, AJD). Los muebles no están incluidos en el precio.

Posición ✓ Área Comercial ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Comunitaria	Vistas ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol
---	---	--	--	--	--