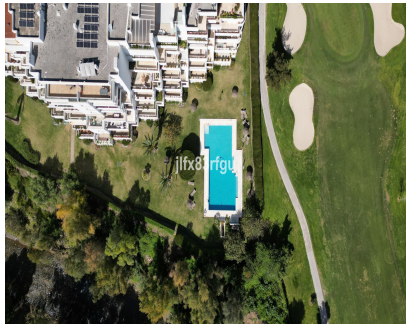
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Apartamento - Marbella

695.000€



Ref.-ID: R5012758 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 2,736 EUR / año **IBI: 1,137 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **169 m2**

Vive la máxima expresión del lujo con una propiedad que combina elegancia, amplitud y comodidades inigualables. Guadalmina es reconocida como una de las zonas residenciales más elegantes y consolidadas de Marbella, caracterizada por grandes viviendas privadas que bordean los verdes fairways del Real Club de Golf Guadalmina. A solo 5 minutos de Puerto Banús y Marbella, goza de una ubicación céntrica. Guadalmina se divide en dos zonas: Guadalmina Baja, junto a la playa, y Guadalmina Alta, en la ladera de la montaña. El campo de golf de 36 hoyos es un elemento destacado en ambas áreas. Este elegante apartamento ofrece vistas espectaculares en un entorno exclusivo y tranquilo. Combina un diseño moderno con una distribución funcional en una sola planta, pensada para disfrutar del confort y la luminosidad. Desde el recibidor se accede a la cocina y a un amplio dormitorio con baño en suite, ideal para invitados. El salón es, sin duda, uno de los principales atractivos de esta propiedad. Su amplitud y grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio y ofrecen impresionantes vistas a la zona verde, con orientación sur. Desde el salón se accede a una gran terraza parcialmente cubierta, diseñada para disfrutar de comidas al aire libre o de momentos de relajación con una buena lectura o en compañía, siempre con la belleza del paisaje como telón de fondo. Su distribución permite crear diferentes ambientes dentro del mismo espacio, convirtiéndolo en el lugar perfecto tanto para el ocio como para el descanso. El dormitorio principal es un verdadero refugio de tranquilidad. De generosas dimensiones, cuenta con un elegante baño en suite con ducha renovada. Su acceso directo a la terraza, a través de una puerta corredera, permite despertar cada mañana con luz natural y unas vistas magníficas. La propiedad se completa con una amplia plaza de garaje subterránea, con espacio suficiente para un coche y un buggy eléctrico, con acceso directo mediante ascensor, además de un gran trastero. Un apartamento excepcional, donde el diseño, el confort y las impresionantes vistas al golf se combinan para ofrecer un hogar único en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa del Sol.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Sur

Estado
- Buen

Piscina
- Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Chimenea

Vistas
- Mar
- Montaña
- Golf
- Jardín
- Urbanas

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- WiFi
- Trastero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Suelos de Mármol
- Barbacoa
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Parcialmente

Cocina
- Equipada

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Portero Automático

Aparcamiento
- Subterráneo
- Cubierto
- Más de uno
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Reventa