www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - Coín

575.000€

Ref.-ID: R5012299 **Coín** **Casa**

IBI: 360 EUR / año **Basura: 78 EUR / año** **3** **2** **120 m2** **15738 m2**

Ubicada en una pintoresca y tranquila zona muy cerca de Barranco Blanco, entre los pueblos de Alhaurín el Grande y Coín, esta encantadora propiedad rural ofrece la combinación perfecta de belleza natural, privacidad y potencial agrícola. Situada en más de 15,000 m² de terreno plano y fértil, esta casa de campo de 3 dormitorios y 2 baños está rodeada de exuberante vegetación y disfruta de una ubicación impresionante al pie de un pintoresco desfiladero. El camino de acceso, que serpentea entre pinos, está totalmente asfaltado excepto los últimos 100m que es un camino rural bien mantenido. La propiedad cuenta con una extensa y productiva finca de aguacates. Actualmente, se cuentas más de 180 árboles maduros de aguacate, que producen aproximadamente 22.000 kg anualmente, lo que equivale a alrededor de 20.000€/año. Además, se plantaron 300 nuevos árboles de aguacate el año pasado, que se espera que alcancen su plena producción en 4 años, añadiendo aún más valor futuro. El terreno también cuenta con un sistema avanzado de riego y fertilización recién instalado, asegurando una gestión eficiente de la plantación. La venta incluye todo el equipo necesario para el huerto, facilitando a los nuevos propietarios la entrada en un negocio agrícola completamente operativo. La propiedad también se beneficia de dos pozos (uno comunitario y uno privado) y electricidad de red. Según el propietario actual, el agua nunca ha sido un problema en esta área fértil y exuberante. La casa en sí es una vivienda de un solo nivel, que mide 120 m², y cuenta con una amplia sala de estar y cocina de concepto abierto, 3 dormitorios y 2 baños. Aunque el interior requiere de modernización, ofrece un sólido potencial para crear un cómodo refugio campestre. En el exterior, encontrará una piscina privada, mucho espacio para estacionamiento y un gran tanque de almacenamiento de agua, y toda la parcela está completamente vallada. Ya sea que busque un estilo de vida rural tranquilo o una oportunidad para gestionar un negocio agrícola productivo con espacio para crecer, esta propiedad cumple con todos los requisitos. El cuidador de la finca actual también está dispuesto a continuar manteniendo el terreno, si el nuevo propietario lo desea. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anun-cio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabili-dad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agen-cia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autori-dad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propie-dad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son apro-ximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una decla-ración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no inclu-yen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado

Aparcamiento
- ✔ Libre
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa