

Ventas - Apartamento - Marbella
1.099.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5012251

Marbella

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

IBI: 800 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



3



2



103 m²

Apartamento en venta en una ubicación privilegiada de San Pedro – Vistas despejadas, privacidad y a solo 2 minutos de la playa Nos enorgullece presentar este elegante y moderno apartamento ubicado en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, justo en el corazón de la parte costera de San Pedro de Alcántara. Ubicación, ubicación, ubicación: todo lo que necesitas para tu día a día está a solo unos pasos – restaurantes de moda, cafeterías, tiendas, el paseo marítimo, farmacias y salones de belleza. ¿Y la playa? A tan solo 2 minutos caminando desde tu puerta. Una de las principales ventajas de este apartamento es su posición excepcional dentro del edificio – situado en la tercera planta, ofrece vistas despejadas al parque de San Pedro y al mar, sin ninguna obstrucción visual. El apartamento está orientado al oeste, lo que garantiza una excelente entrada de luz por la tarde, especialmente valorada durante los meses de invierno. Uno de sus grandes atractivos es su terraza completamente cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año. Gracias a su ubicación dentro del complejo, también ofrece máxima privacidad, algo poco común en las urbanizaciones modernas. El apartamento forma parte de un desarrollo residencial de lujo finalizado el año pasado, construido con los más altos estándares y materiales de primera calidad. Ha sido habitado únicamente durante 3 meses, por lo que está prácticamente como nuevo. Características destacadas del apartamento: • Espacios amplios, luminosos y de diseño atemporal • Cocina moderna totalmente equipada • Dormitorios espaciosos y baños de alta calidad • Sistemas de climatización y calefacción de última generación • Terraza cubierta con vistas al parque y al mar • Orientación oeste – luz natural incluso en invierno • Privacidad total dentro de la comunidad Extras incluidos: • Un amplio trastero para almacenamiento • Plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo El precio de venta no incluye el mobiliario, aunque existe la opción de adquirirlo por separado previa negociación. Esta propiedad es una elección ideal para quienes buscan una vivienda de calidad junto al mar, ya sea como residencia permanente, segunda vivienda o inversión inteligente. Contáctanos hoy para más información o para concertar una visita privada.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Nueva Construcción

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo