EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Marbella

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5010958 **Marbella** **Apartamento**

Comunidad: 5,712 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **3** **162 m2**

Presentamos una oportunidad excepcional de adquirir un apartamento de lujo en una de las comunidades frente al mar más codiciadas: Los Monteros Palm Beach. Este impresionante apartamento en planta baja, orientado al suroeste, ofrece 132 m² de elegante espacio interior y una amplia terraza de 30 m², además de un jardín privado que brinda vistas tanto al mar como al campo de golf. Características Principales: Ubicación Privilegiada: Situado en una de las urbanizaciones más exclusivas en primera línea de playa, con acceso directo al mar y al paseo marítimo. Espacios Amplios y Luminosos: Dispone de un amplio salón-comedor con chimenea, ideal para disfrutar en familia o con invitados. Los grandes ventanales y el acceso directo al jardín privado aportan una atmósfera luminosa y abierta, con vistas despejadas al mar y al campo de golf. Jardín Privado y Terraza: Disfruta del aire libre con estilo gracias al jardín privado, perfecto para cenas al aire libre o simplemente relajarse sintiendo la brisa marina. La generosa terraza ofrece un espacio adicional para disfrutar del entorno natural. Dos Dormitorios en Suite: Ambos dormitorios cuentan con baño privado y armarios empotrados, ofreciendo privacidad, confort y acabados de alta calidad. El diseño ha sido cuidadosamente pensado para una experiencia de vida óptima. Comodidades Modernas: Calefacción por suelo radiante en los baños, aire acondicionado frío/calor, y persianas eléctricas en todas las ventanas para mayor comodidad y seguridad. Trastero y Plaza de Garaje: Incluye una plaza de aparcamiento asignada y un práctico trastero para mayor funcionalidad. Zonas Comunes Exclusivas: La urbanización ofrece servicios de estilo resort, incluyendo dos piscinas, exuberantes jardines tropicales y seguridad 24 horas para total tranquilidad. Con una ubicación inmejorable y características de primer nivel, este apartamento representa una oportunidad única para quienes buscan lo mejor en estilo de vida junto al mar. No dejes pasar la oportunidad de tener tu rincón de paraíso en Los Monteros Palm Beach. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir el auténtico lujo costero.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Golf
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Jardin
- ✔ Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Privado

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Lujo