

**Ventas - Casa - Estepona**  
**739.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5010397**



**3**



**Estepona**



**3**



**165 m2**



**Casa**

Preciosa casa adosada de 3 dormitorios y 3 baños, a solo 50 metros de la impresionante playa de Estepona, ubicada en Costalita Villas, la Nueva Milla de Oro. Descubra la casa de sus sueños en esta prestigiosa urbanización, enclavada en la Nueva Milla de Oro de Estepona. A un corto paseo del mar y del nuevo paseo marítimo, esta exquisita propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo y comodidad. Disfrute de fácil acceso a supermercados, restaurantes y al prestigioso colegio internacional sueco, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Esta impresionante residencia se encuentra en excelentes condiciones, con materiales de alta calidad y aparcamiento privado cerrado que garantiza un amplio espacio para todas sus necesidades. El luminoso y espacioso salón de planta abierta da a un jardín privado y una terraza, perfectos para recibir invitados o relajarse bajo el sol. La cocina totalmente equipada, con lavadero y comedor independientes, está diseñada pensando en la funcionalidad y el estilo. La primera planta ofrece dos amplios dormitorios dobles, uno de ellos con baño en suite y armarios empotrados, con una terraza privada orientada al suroeste. La planta superior alberga el dormitorio principal, que también incluye una terraza privada con armarios empotrados y un espacioso baño en suite, ofreciendo una comodidad y privacidad inigualables. Situada en una urbanización cerrada con seguridad 24 horas, los residentes pueden disfrutar de una piscina y exuberantes zonas verdes. Con fácil acceso a la autopista, explorar la Costa del Sol y sus alrededores es pan comido. Tanto si busca una vivienda familiar como una escapada vacacional, esta joya de tres dormitorios y tres baños es la elección perfecta. ¡No deje escapar esta excepcional oportunidad!

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario