



Ventas - Casa - La Quinta

2.850.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5010283

La Quinta

Comunidad: 2,640 EUR / año

IBI: 1,184 EUR / año



6



5



450 m²

Casa



1100 m²

¡Impresionantes vistas panorámicas al mar! Enclavada en un prestigioso enclave cerrado de La Quinta, esta villa clásica atemporal ofrece un estilo de vida inigualable de privacidad y refinada elegancia. Con seguridad las 24 horas y una entrada cerrada, esta excepcional villa goza de una ubicación privilegiada con impresionantes vistas panorámicas al mar y un entorno natural cautivador. A pocos minutos de Nueva Andalucía, rodeada de campos de golf de clase mundial como Las Brisas Golf, Aloha Golf y La Quinta Golf. Diseñada en dos niveles, la villa se extiende aproximadamente 450m2 en una generosa parcela de 1.100m2. Cuenta con seis dormitorios muy bien equipados, incluyendo un lujoso dormitorio principal con baño en-suite. Las amplias terrazas invitan a disfrutar de elegantes cenas al aire libre y ofrecen serenas zonas chill-out, perfectamente complementadas por una elegante piscina, un entorno idílico para el ocio y el entretenimiento, con zona de barbacoa independiente. La planta baja conecta a la perfección la vida en el interior y al aire libre a través de acceso directo a la terraza, creando un flujo sin esfuerzo, impresionantes vistas al mar desde el momento en que entras en la villa. Este nivel cuenta con una amplia cocina abierta y comedor, una sala de estar cálida y acogedora con chimenea, un aseo y dos elegantes dormitorios con baños en-suite, acceso directo a la terraza. Esta villa es la combinación perfecta de elegancia, comodidad y ubicación, ideal como lujosa residencia permanente o como espectacular refugio vacacional en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

| | | | | | |
|---|---------------------|---------------|--------------------------------|--|---|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Cerca de Golf ✓ Urbanización | ✓ Sur ✓ Oeste | ✓ Excelente | ✓ Privada ✓ Con Calefacción | ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño | ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Barbacoa | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Privado | ✓ Seguridad 24 Horas | ✓ Garaje |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| ✓ Electricidad | ✓ Lujo ✓ Reventa | | | | |