

Ventas - Apartamento - Estepona  
**1.795.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5010160

Estepona

Apartamento



3



3



156 m2

Impresionante apartamento en planta baja de tres dormitorios con orientación sur en la prestigiosa comunidad cerrada frente al mar Menara Beach, Estepona. Este solicitado complejo cuenta con jardines tropicales bien cuidados, piscina comunitaria al aire libre, piscina cubierta climatizada y gimnasio, además de estar a sólo diez minutos en coche de Puerto Banús y a poca distancia de tiendas, restaurantes y todos los servicios. Este espacioso y muy privado apartamento en la planta baja ha sido exquisitamente renovado por sus actuales propietarios y cuenta con una cocina abierta, sala de estar y comedor con puertas que dan a una gran terraza privada y jardín con hermosas vistas frontales al mar; lavadero independiente; suite principal con acceso a la terraza y dos dormitorios más cada uno de ellos con su baño privado. Otras características incluyen armarios empotrados en todas partes, suelos de mármol, aire acondicionado frío y calor, suelo radiante por aerotermia, persianas eléctricas, parking privado y trastero con cargador eléctrico para coches.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma