EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

2.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5009827 **Benalmadena** **Casa**

Comunidad: 348 EUR / año **IBI: 2,026 EUR / año** **Basura: 290 EUR / año** **4** **4** **328 m2** **1072 m2**

Auténtica villa de lujo con impresionantes vistas panorámicas al mar La Capellanía, Benalmádena | 4 Dormitorios | 4 Baños | 2 Apartamentos para Invitados | Vista al Mar | Jacuzzi | Bodega Elegancia Atemporal con Vistas Increíbles Descubre una fusión única de encanto andaluz y confort moderno en esta excepcional villa, ubicada en la codiciada urbanización La Capellanía, a solo minutos de las playas, restaurantes y los animados pueblos de Benalmádena y Fuengirola. Orientada al suroeste, la propiedad ofrece total privacidad, sol todo el día y vistas al mar impresionantes. La piedra natural, los detalles artesanales y los jardines cuidados aportan carácter auténtico y calidez. En el interior, encontrarás una distribución abierta con una cocina de diseño, salón luminoso con chimenea, sistema de sonido Bang & Olufsen y acceso directo a las soleadas terrazas. El área exterior cuenta con una gran piscina ovalada, jacuzzi y varias zonas para relajarse o recibir invitados. Destacados: • 2 dormitorios en la casa principal + 2 apartamentos independientes totalmente equipados • Salón interior/exterior con cortinas de cristal retráctiles • Sala de vinos única con paredes de piedra • Terrazas amplias, vistas al mar y máxima tranquilidad • Garaje privado + plaza de aparcamiento adicional Ubicada en una parcela de 1.072 m² con 328m² construidos, esta villa es ideal como residencia de lujo, casa de vacaciones o inversión con alta rentabilidad. A pocos minutos caminando de la playa de Carvajal y el famoso chiringuito La Cubana. Supermercados, tiendas y cafeterías cercanas, y a pocos minutos del resort 5 estrellas Higuerón Hilton. Tanto si buscas tu hogar ideal como una inversión inteligente, Villa Andalucía te ofrece lo mejor de ambos mundos. Tenemos las llaves para visitas fáciles – ven a descubrirla en persona.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Privado
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo