EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - Mijas

2.200.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5009278

Mijas

Terreno

6100 m2

9609 m2

Tres parcelas urbanizables de primera calidad con un total de 6.100 m² y vistas impresionantes cerca de Mijas Pueblo están a la venta. Resumen: Tres parcelas urbanizables de primera calidad con un total de 6.100 m² y vistas impresionantes cerca de Mijas Pueblo están a la venta. Ofrecen una base sólida para el diseño y la ejecución, con potencial para desarrollar hasta 53 viviendas en los tres proyectos (10, 13 y 30 viviendas respectivamente). Las parcelas 1 y 2 son activos de Shermijas SL. La parcela 3 es un activo de Sapromijas SL. Parcela 1. Una parcela independiente a 5 minutos a pie de Mijas Pueblo con vistas impresionantes cuenta con permiso de construcción para 10 apartamentos o casas adosadas. Los requisitos de infraestructura son normales. Las parcelas 2 y 3 requieren la instalación de una nueva carretera y desagüe. Sin embargo, esto se ha incluido en las proyecciones financieras. Introducción (Parcelas 1 y 2) El Proyecto Shermijas es una oportunidad de desarrollo residencial que incluye 10 y 13 apartamentos o casas adosadas, respectivamente, en dos parcelas. La superficie edificable combinada de 3.382 m² ofrece un gran potencial para viviendas de alta calidad. Proyecto Sapromijas Introducción (Parcela 3) Resumen Detalles clave del proyecto Superficie y características de la parcela: La parcela tiene una superficie de 6.000 m² y presenta una forma irregular con importantes variaciones topográficas. Está delimitada por vías públicas al norte y al sur, equipamientos públicos al este y viviendas privadas al oeste. Superficie edificable: La superficie útil es de 2.804 m². Visión del proyecto: El proyecto prevé construir 30 apartamentos distribuidos en cinco bloques.

Posición
- ✔ Pueblo

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña