EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

450.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5009146

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,912 EUR / año

4 **2** **151 m2**

¡Oportunidad única para inversores! CESION DE REMATE – Solo para compradores con pago en efectivo y dispuestos a pasar el trámite del juzgado. Se ofrece exclusivo ático dúplex en La Resina Golf, ideal para quienes buscan una propiedad con alto potencial de revalorización. La vivienda cuenta con: 4 amplios dormitorios 2 baños 3 terrazas con impresionantes vistas panorámicas al mar Buen estado de conservación Ubicación privilegiada: A solo 10 minutos de Puerto Banús 7 minutos de Estepona A tan solo 2,1 km de la playa en bicicleta Una propiedad con encanto, luminosa, espaciosa y con una ubicación inmejorable. Ideal como segunda residencia, inversión o vivienda familiar. Nota explicativa del proceso: ¿Cómo funciona? 1-Subasta judicial: Cuando un inmueble es subastado judicialmente y no se reciben ofertas, el acreedor (por ejemplo, un banco) puede solicitar la adjudicación del bien. 2-Cesión del remate: Antes de que la adjudicación sea firme y se registre a nombre del acreedor, este puede ceder su derecho a un tercero. Esta cesión se formaliza mediante una comparecencia ante el Letrado de la Administración de Justicia, con la asistencia del cesionario, quien debe aceptarla y realizar el pago correspondiente . 3-Pago y documentación: El cesionario debe abonar el precio acordado y presentar la documentación necesaria para formalizar la cesión. Posteriormente, se emite el decreto de adjudicación a favor del cesionario, quien podrá inscribir el inmueble en el Registro de la Propiedad.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Buen

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Campo
- ✔ Panorámicas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Bosques
- ✔ Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de la Mezquita

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Cubierto
- ✔ Comunitario

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa