

# Ventas - Terreno - Benahavís 450.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com









Ref.-ID: R5008576 Benahavís Terreno

Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 2,000 EUR / año



1986 m2

Terreno en venta dentro del Marbella Club Golf Resort y, a su vez, en un enclave tranquilo y boscoso al que llamamos El Quejigal. Marbella Club Golf Resort es una urbanización completamente cerrada, con circuito de vigilancia por cámaras, barreras internas y conserjería-seguridad las 24 horas. Además cuenta con centro hípico, campo de golf y Restaurante. Los viales son amplios, están iluminados y vigilados. La edificabilidad permitida en esta parcela es de 332 m2 distribuidos en 2 plantas sin sótano, más las terrazas. La playa más cercana es Costalita, bastante agradable. Hay varios supermercados cercanos (Mercadona, Aldi, Lidl), colegios privados (Atalaya, San José), tiendas, campos de golf y restaurantes en un radio de unos 5 a 10 minutos de coche. Marbella Club es una marca garantía de calidad superior, en estupenda zona donde vivir y una excelente inversión.

## Posición

Primera línea de Golf

Suburbano

Cerca de Golf

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios Cerca de los Bosques

Urbanización

### Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad 24 Horas

#### Orientación

**✓** Sur

Suroeste ✓ Oeste

#### Estado Excelente

#### Piscina

Sitio para Piscina

## Vistas

Campo Jardín Bosques

#### Caracteristicas

**✓** Bar

✓ 24 Horas Recepción

Restaurant

Day Care
Establos

#### Categoría

**✓** Golf

Inversion

Lujo

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo