

**Ventas - Terreno - Benahavís**  
**450.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5008576**

**Benahavís**

**Terreno**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 2,000 EUR / año**



**1986 m2**

Terreno en venta dentro del Marbella Club Golf Resort y, a su vez, en un enclave tranquilo y boscoso al que llamamos El Quejigal. Marbella Club Golf Resort es una urbanización completamente cerrada, con circuito de vigilancia por cámaras, barreras internas y conserjería-seguridad las 24 horas. Además cuenta con centro hípico, campo de golf y Restaurante. Los viales son amplios, están iluminados y vigilados. La edificabilidad permitida en esta parcela es de 332 m2 distribuidos en 2 plantas sin sótano, más las terrazas. La playa más cercana es Costalita, bastante agradable. Hay varios supermercados cercanos (Mercadona, Aldi, Lidl), colegios privados (Atalaya, San José), tiendas, campos de golf y restaurantes en un radio de unos 5 a 10 minutos de coche. Marbella Club es una marca garantía de calidad superior, en estupenda zona donde vivir y una excelente inversión.

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                           |                                                                           |                                                                                     |                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Suburbano</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>                                                               | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul> | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sitio para Piscina</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Bosques</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Bar</li><li>✓ 24 Horas Recepción</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Day Care</li><li>✓ Establos</li></ul> |
| <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Seguridad 24 Horas</li></ul>                                                                                                                                 | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Con Permiso de Planificación</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul> |                                                                           |                                                                                     |                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |