



**Ref.-ID: R5008522**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,200 EUR / año**

**IBI: 1,300 EUR / año**



**1**



**1**



**58 m2**



**127 m2**

Situada en primera línea de playa, es una de las urbanizaciones más exclusivas de Estepona, ofreciendo un entorno de lujo con acceso directo al mar. El complejo, completamente cerrado y con seguridad 24 horas, cuenta con jardines tropicales, piscina climatizada, gimnasio y sauna. El apartamento - Elegancia y confort con jardín privado Este exclusivo apartamento en planta baja dispone de 1 dormitorio con baño en suite y un aseo de invitados. Sus 2 terrazas y amplio jardín privado permiten disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo. Construido con materiales de alta calidad, la propiedad incluye un garaje privado y trastero, brindando comodidad y practicidad. Ubicación privilegiada A solo unos minutos del puerto deportivo, restaurantes y tiendas, y a 20 minutos de Marbella, este apartamento goza de una excelente ubicación. La zona está rodeada de prestigiosos campos de golf y colegios internacionales, además de ofrecer impresionantes vistas al mar y la montaña. Con fácil acceso a la Sierra Bermeja y a menos de una hora del Aeropuerto de Málaga, esta propiedad es ideal tanto para residencia habitual como para inversión.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

**Muebles**

- ✓ Parcialmente
- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo