

Ventas - Casa - Marbella
385.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5008477

Marbella

Casa

Comunidad: 912 EUR / año

IBI: 256 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



1



1



81 m2



31 m2

¡Apartamento en Venta en Marbella! Descubre este encantador apartamento situado en una ubicación privilegiada en Marbella, cerca de una variedad de servicios y actividades. Esta propiedad ofrece comodidad, funcionalidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y agradable, ideal tanto para residencia habitual como para inversión. Características Principales Superficie total de 81m² Terraza privada de 9m² con techo de madera 1 dormitorio amplio y luminoso 1 baño completo con toalleros eléctricos en el baño Cocina de concepto abierto (americano) totalmente equipada con electrodomésticos modernos Salón con vistas al mar Año de construcción 1984 pero el apartamento ha sido totalmente reformado Suelos de parquet de alta calidad Sistema de persianas eléctricas Sistema de calefacción de distrito y aire acondicionado SMART TV con cable y conexión de fibra óptica Sistema de seguridad con código digital de acceso Eficiencia y sostenibilidad Todo el sistema energético del apartamento funciona a través de placas solares. Sistema de riego automático alrededor del edificio. Almacenamiento adicional incluido en la propiedad. Entorno y Comunidad Ubicado en una residencia cerrada y tranquila La propiedad forma parte de una casa adosada con acceso a un enorme jardín y parque comunitario La urbanización dispone de dos piscinas para uso exclusivo de los residentes Orientación sur que garantiza luz natural y calidez durante la mayor parte del día Ubicación Ideal A poca distancia de clubes deportivos, bibliotecas, restaurantes, centros turísticos y tiendas. Próximo a la estación de autobuses y otros medios de transporte. No se requieren reformas ni mejoras!! La vivienda está lista para entrar a vivir!! ¡Aprovecha esta oportunidad de adquirir un apartamento moderno y completo en Marbella y disfruta del estilo de vida relajado y sofisticado que ofrece la Costa del Sol!

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur ✓ Suroeste	Estado ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Servicio de Autobuses ✓ Alojamiento del personal	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Comunitario	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Calle
Servicios Públicos ✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo				