



Ventas - Casa - Calahonda
675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5008273

Calahonda

Casa

Comunidad: 3,660 EUR / año IBI: 381 EUR / año

Basura: 142 EUR / año



4



3



157 m2



420 m2

Villa independiente de 4 dormitorios en Calahonda cerca de la playa Esta villa independiente de cuatro dormitorios se encuentra en una de las zonas residenciales más deseables del oeste de Calahonda, a solo unos minutos a pie de la playa y de las tiendas locales, pero en una calle tranquila. Forma parte de una comunidad exclusiva de solo nueve villas que comparten una piscina comunitaria, siendo la propiedad más privada de todo el desarrollo. En su interior, la villa es luminosa y acogedora, con un amplio salón con chimenea, una cocina independiente completamente equipada y tres dormitorios dobles de buen tamaño con armarios empotrados en la planta principal, uno de ellos con baño en suite. El salón se abre directamente a un soleado patio orientado al sur que rodea la propiedad, conectando con un jardín privado y una zona de césped con un cobertizo de almacenamiento. Además, cuenta con un gran trastero exterior con lavadora y secadora, lo que aporta practicidad al diseño. En la planta superior se encuentra la suite principal con baño en suite y terraza privada, que ofrece hermosas vistas al mar. Con suelos de mármol, doble acristalamiento, aire acondicionado, garaje privado e internet de fibra óptica, la casa está presentada de manera estilosa y lista para entrar a vivir. Esta encantadora villa es una compra ideal llave en mano en una ubicación privilegiada. Resumen: Villa independiente de 4 dormitorios en el oeste de Calahonda A poca distancia a pie de la playa, tiendas y servicios Calle tranquila en una comunidad de 9 villas que comparten una piscina La propiedad más privada del complejo Garaje privado con puerta eléctrica Amplio salón con chimenea y cocina independiente Planta principal con 3 dormitorios y 2 baños (1 en suite) Suite principal en planta superior con terraza privada y vistas al mar Patio y jardín orientados al sur con cobertizo de jardín Trastero exterior con lavadora y secadora Suelos de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento Internet de fibra óptica y lista para entrar a vivir

Posición ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Jardín
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Garaje
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Reventa				