

Ventas - Casa - Marbella
2.195.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5007493

Marbella

Casa

IBI: 1,549 EUR / año

Basura: 138 EUR / año



3



3



341 m2



604 m2

Bienvenido a esta excepcional villa de estilo clásico, situada en el corazón de la exclusiva zona de Rocio de Nagüeles, una de las más codiciadas de Marbella. Aquí disfrutarás de lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la cercanía del vibrante estilo de vida de la ciudad y todos sus servicios. Con su perfecta orientación sur, la casa se inunda de luz natural durante todo el día y está rodeada de un exuberante jardín que se integra armoniosamente con la naturaleza. Desde la planta superior, también podrás disfrutar de unas impresionantes vistas al mar y a la montaña. La villa se distribuye en dos niveles bien diseñados. La planta principal te da la bienvenida con un amplio y luminoso salón de concepto abierto junto al comedor, creando un ambiente ideal tanto para el descanso como para reuniones sociales. Desde aquí, accedes directamente a un acogedor porche cubierto y al hermoso jardín. La cocina, totalmente equipada, cuenta con un encantador rincón de desayuno, un lugar perfecto para empezar el día con tranquilidad. En esta planta también se encuentra un dormitorio de invitados y un baño completo, además de acceso directo al jardín. El jardín es un auténtico oasis para relajarse y disfrutar. Dispone de un amplio césped bien cuidado, preciosas zonas ajardinadas y una impresionante piscina climatizada. Para un toque extra de lujo, puedes relajarte en el baño turco, el lugar perfecto para desconectar después de un día soleado. En la planta superior se encuentra el elegante dormitorio principal, que cuenta con su propio baño en suite, un espacioso vestidor y una terraza privada donde podrás despertar con vistas apacibles al jardín y al mar. Además, hay otro dormitorio y un baño independiente, ofreciendo el máximo confort y privacidad para la familia o los invitados. Esta villa realmente lo tiene todo: materiales de alta calidad, amplios ventanales que permiten una maravillosa entrada de luz, una acogedora chimenea y un diseño inteligente que la convierte en un hogar perfecto durante todo el año. Y, como toque final, sus espectaculares vistas al mar y a la montaña crean un ambiente inigualable. ¿Buscas un hogar que combine elegancia, confort y una ubicación excepcional? Entonces, esta es la propiedad ideal para ti. Contáctame y estaré encantado de contarte más y mostrarte esta maravillosa villa en Nagüeles, Marbella.

Posición ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Privada ✓ Con Calefacción	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento	Muebles ✓ Opcionales	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Alarma	Aparcamiento ✓ Cubierto	