

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús 699.000€

www.arbatestates.com +34 606 84 36 45 +34 602 51 80 97 info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5007487

Comunidad: 2,880 EUR / año

**Puerto Banús** 

derto bands

IBI: 1,447 EUR / año Basura: 92 EUR / año

2





**Apartamento** 

142 m2

Bienvenido a este impresionante apartamento en planta baja entre Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, que ofrece la combinación perfecta de comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. Esta hermosa vivienda de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, presume de una atractiva orientación suroeste, lo que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Entre y descubra un amplio salón que se conecta a la perfección con una amplia terraza, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El dormitorio principal cuenta con un elegante baño en suite y acceso directo a la terraza, creando un espacio privado. El segundo dormitorio es luminoso y espacioso, con fácil acceso al baño adicional. El apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un amplio trastero, lo que ofrece comodidad y seguridad. La comunidad cerrada está diseñada para el relax, con hermosos jardines, tranquilos estanques y una piscina impecable. Situada a un corto paseo de la playa y del Hotel Guadalpin, y a solo minutos de Puerto Banús y San Pedro, esta vivienda ofrece fácil acceso a algunas de las mejores opciones gastronómicas, comerciales y de ocio de la Costa del Sol. Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión, este apartamento en planta baja es una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

PosiciónOrientaciónEstadoPiscinaClimatizaciónLado de la PlayaSuroesteExcelenteComunitariaAire AcondicionadoCerca de PuertoCerca de TiendasCerca del MarCerca de CiudadCerca de Colegios

Caracteristicas Muebles
Terraza Cubierta Amueblada
Ascensor
Armarios Empotrados
Cerca de Transporte
Terraza Privada

TrasteroLavaderoSuelos de Mármol

Jardin Comunitario

Seguridad

✓ Recinto Cerrado

Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
Comunitario

Vistas

Jardín

Piscina