



## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

**1.690.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5006665**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,600 EUR / año**

**IBI: 1,666 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**2**



**2**



**138 m<sup>2</sup>**

Ubicado en el prestigioso edificio Benabola de Puerto Banús, este exclusivo apartamento de primera línea captura la esencia del lujo viviendo en la Costa del Sol. Situado frente a Pantalán 0 — hogar de los yates más grandes del puerto deportivo — la residencia ofrece una mezcla inigualable de glamour, comodidad y vistas panorámicas del mar, las montañas y el puerto icónico. Amplio 138 m<sup>2</sup>, el apartamento incluye dos amplios dormitorios en suite y un interior cuidadosamente renovado, con muebles de diseño de Minotti. La elegante cocina de planta abierta y acabados refinados crean una elegante casa llave en mano que invita tanto la relajación como el entretenimiento. Una terraza cubierta de 10 m<sup>2</sup> combina perfectamente la vida interior y exterior, perfecta para disfrutar del entorno vibrante del enclave más exclusivo de Marbella. Otras características incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento, internet de fibra óptica y seguridad 24 horas con vigilancia. Un garaje privado, ascensor y acceso directo al puerto deportivo completan la oferta. Precio competitivo por su ubicación privilegiada, acabados de lujo y vistas panorámicas, esta propiedad representa un valor excepcional en Puerto Banús. Ya sea como residencia de tiempo completo, escapada de vacaciones o inversión con fuerte potencial de alquiler, es una rara oportunidad.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera Línea de Playa	✓ Este	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Lado de la Playa		✓ Reformado Recientemente		✓ Montaña	✓ Ascensor
✓ Cerca de Puerto				✓ Puerto	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Tiendas				✓ Panorámicas	✓ Baño En-Suite
✓ Cerca del Mar				✓ Urbanas	✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>	<b>Fibra óptica</b>
✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Persianas Eléctricas	✓ Comunitario	✓ Frente a la playa	
		✓ Portero Automático		✓ Lujo	
		✓ Seguridad 24 Horas			