

**Ventas - Casa - La Quinta**

**620.000€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Ref.-ID: R5006041**



**4**

**La Quinta**



**3**



**183 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Presentamos una atractiva vivienda de dos plantas que combina comodidad y funcionalidad, ideal tanto para familias como para inversores, gracias al apartamento y al posible estudio en la planta baja, el primero listo para alquilar. Planta Baja: En esta planta, encontramos un acogedor apartamento que cuenta con dos zonas de estar, un dormitorio, una cocina y un baño completo. Además, dispone de un espacio en bruto que ofrece múltiples posibilidades: puede ser transformado en un segundo estudio, un garaje o un amplio trastero, adaptándose a las necesidades del propietario. También hay un trastero o cuarto de herramientas, lo que añade aún más funcionalidad a esta propiedad. Planta Superior: La vivienda principal se sitúa en la planta de arriba y destaca por su luminoso salón, que incluye una zona de comedor y acceso a un balcón. Desde aquí, se puede acceder a una amplia terraza, perfecta para disfrutar del aire libre. La cocina es independiente y está integrada en el salón mediante una barra, lo que fomenta un ambiente social y acogedor. Esta planta también cuenta con un baño interior completo, que ofrece la posibilidad de añadir una ventana para mayor luminosidad. Además, dispone de dos dormitorios equipados con armarios empotrados, y un dormitorio en suite que incluye su propio baño, brindando privacidad y confort. Exterior: La amplia terraza que rodea la vivienda es un espacio ideal para el entretenimiento, con una zona de barbacoa perfecta para reuniones familiares o con amigos. También se incluye un cuarto de lavandería, que añade funcionalidad a la propiedad. Posibilidad de hacer piscina. Esta vivienda es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar espacioso y versátil, con la posibilidad de personalizar y adaptar los espacios a su estilo de vida. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Cerca de Ciudad	✓ Norte				✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Colegios	✓ Este	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada
✓ Urbanización	✓ Sur		✓ Baño		✓ Casa de Huéspedes
	✓ Oeste				✓ Trastero
					✓ Lavadero
					✓ Barbacoa
					✓ Doble acristalamiento
<b>Cocina</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>			
✓ Equipada	✓ Calle	✓ Electricidad			
	✓ Privado	✓ Agua Potable			
		✓ Teléfono			