

**Ventas - Casa - Marbella**  
**2.315.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5005873**

**IBI: 1,707 EUR / año**

**Marbella**



**Casa**



Magnífica Villa de 5 Dormitorios con Apartamento Independiente en Elviria, Marbella Esta espectacular villa renovada en Elviria, Marbella Este, ofrece lujo, amplitud y vistas impresionantes. Ubicada en una parcela de 1.049 m<sup>2</sup> con 496 m<sup>2</sup> de espacio habitable distribuidos en cinco niveles, es ideal para familias y para disfrutar con invitados. Situada en una tranquila zona residencial, se encuentra a solo 5 minutos de las playas de Elviria, prestigiosos campos de golf y servicios esenciales. Su posición elevada garantiza interiores llenos de luz natural y vistas panorámicas al valle, el mar y el campo. La villa cuenta con dos amplias zonas de recepción, grandes ventanales que se abren a terrazas panorámicas y elegantes interiores con suelos de porcelana y acabados de alta gama. La suite principal destaca por sus ventanales orientados al suroeste. La cocina de concepto abierto está equipada con electrodomésticos de primera calidad y se conecta con el comedor, que da acceso a una amplia terraza. En el nivel del jardín, un segundo espacio de entretenimiento, comedor y una cocina adicional se abren hacia la piscina y la zona de barbacoa. Con cinco dormitorios, armarios empotrados y un área de trabajo privada con vistas en dos direcciones, la villa combina confort y funcionalidad. Diseñada para un estilo de vida moderno, incluye gimnasio, sauna, Hammam y una piscina infinity rodeada de un amplio solárium y terrazas. La planta inferior alberga un apartamento totalmente independiente, lavandería y trastero, con acceso interno al garaje. El control individual de aire acondicionado y un avanzado sistema de iluminación mejoran la comodidad del hogar. Los jardines paisajísticos y la escalera de piedra iluminada refuerzan su ambiente sereno. Recientemente terminada, está lista para entrar a vivir, con muebles de diseño disponibles por separado. Un hogar perfecto para quienes buscan lujo, privacidad y tranquilidad, a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella. El documento informativo abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y de registro. KM1

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Chimenea

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Solario
- ✓ Sauna
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Muebles**

✓ Parcialmente

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Alarma