

Ventas - Apartamento - The Golden Mile  
**1.125.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5005717

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 6,408 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



207 m<sup>2</sup>

Situado en la exclusiva urbanización Las Terrazas de Las Lomas, dentro de la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, este exquisito apartamento ofrece una rara combinación de ubicación, espacio y vistas impresionantes. La propiedad cuenta con una generosa superficie construida de 207m<sup>2</sup>, complementada por una impresionante terraza orientada al suroeste de 107m<sup>2</sup>, que ofrece vistas panorámicas abiertas al mar y a las montañas circundantes. El apartamento está diseñado cuidadosamente, con dos dormitorios excepcionalmente espaciosos y dos baños, todos ubicados en un solo nivel para mayor comodidad. El amplio salón es perfecto para relajarse o entretenerse, mientras que la cocina contemporánea está equipada con acabados de buena calidad y un amplio espacio para actividades culinarias. El aire acondicionado está instalado en toda la propiedad, garantizando comodidad durante todo el año. Los residentes de esta propiedad disfrutarán de acceso a jardines bellamente cuidados y una reluciente piscina comunitaria y gimnasio, ideales para relajarse en el envidiable clima de Marbella. La comunidad ofrece seguridad las 24 horas y está completamente cerrada. Dos plazas de aparcamiento privadas y un acceso conveniente mediante ascensor aumentan aún más el atractivo de esta residencia, ofreciendo practicidad junto con sus características lujosas. La propiedad ofrece un gran potencial de renovación para convertirse en un inmueble de primera categoría en una de las mejores ubicaciones posibles. Ubicado a solo minutos del vibrante centro de Marbella, así como de los renombrados hoteles Puente Romano y Marbella Club, este apartamento está perfectamente posicionado para disfrutar lo mejor de la Milla de Oro. Con su combinación de elegancia, conveniencia y vistas espectaculares, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en una de las ubicaciones más codiciadas de España.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Categoría

- ✓ Lujo