EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

349.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5005081 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 3,204 EUR / año **IBI: 728 EUR / año** **Basura: 137 EUR / año** **2** **2** **122 m2**

Un encantador y espacioso apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños con una gran terraza orientada al oeste en la comunidad turística de El Campanario. Además de los 2 dormitorios y 2 baños, la propiedad tiene una cocina moderna bien equipada con encimeras de mármol y área de servicio / lavandería separada. La propiedad también tiene un espacio y un trastero en el estacionamiento subterráneo, para lo cual hay ascensor. El Campanario está muy bien ubicado, a poca distancia del Centro Diana y la playa a través de una pasarela cercana. También está directamente cruzando la calle desde el club de campo El Campanario, que cuenta con una gran cantidad de excelentes instalaciones, que incluyen una piscina cubierta climatizada, gimnasio, restaurante y campo de golf de 9 hoyos, para los cuales los propietarios de El Campanario disfrutan de descuentos exclusivos. La comunidad está cerrada con seguridad las 24 horas y también cuenta con galardonados jardines tropicales, con múltiples piscinas y fuentes. El Campanario también está muy convenientemente ubicado para facilitar el acceso a la carretera costera A7, con Estepona y Puerto Banús a aproximadamente 10 a 15 minutos en automóvil en cualquier dirección. La propiedad tiene pre-instalación de aire acondicionado - podemos obtener una cotización para tener esto instalado o sistemas individuales para el nuevo propietario si es necesario. Apartamento, Junto a Golf, Amueblado: Opcional, Cocina Equipada, Aparcam: Parking Subterraneo, Piscina Comunitaria, Jardines: Comunitario con Piscina, Orientación: Oeste Vistas: Jardín. Características 2 Piscinas Comunitarias, 5-10 minutos de campo de golf, Pre-instalacion Aire Acondicionado Frio/Calor.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Oeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa