

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**349.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5004838**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,728 EUR / año**

**IBI: 578 EUR / año**



**3**



**2.5**



**226 m2**

¡Nos complace presentar este hermoso Ático Dúplex en la parte alta de Sitio de Calahonda! Cuenta con dos fantásticas terrazas, y este impresionante Ático Dúplex ofrece comodidad y estilo en un entorno luminoso y moderno con vistas impresionantes. Ideal para uso personal o alquileres vacacionales. Por favor, tenga en cuenta: ¡El Ático está en el tercer piso y NO HAY ASCENSOR! Características principales: 3 Dormitorios: ambos dormitorios en el primer piso están equipados con armarios empotrados, proporcionando un generoso espacio de almacenamiento. El dormitorio principal tiene baño en suite, y el dormitorio más pequeño en el segundo piso, que hoy se utiliza como oficina, tiene su propio aseo. Además, desde aquí se accede a la terraza más grande con impresionantes vistas sobre Calahonda y el Mar Mediterráneo. Cuenta con una amplia cocina-salón-comedor: un espacio abierto con mucha luz, perfecto para relajarse o entretener a amigos y familiares. El área de salón-comedor sirve como el corazón del hogar, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor con acceso a una de las dos terrazas. Cocina totalmente equipada: integrada con el área de salón-comedor, la cocina cuenta con electrodomésticos modernos de alta calidad y mucho espacio de almacenamiento. Terrazas privadas: donde podrá disfrutar de impresionantes vistas al campo y al mar, aire fresco y vistas ininterrumpidas. La terraza del último piso, con su gran área, le ofrece el lugar perfecto para tomar el sol y hacer barbacoas con familiares y amigos. Información adicional: Hay una bonita piscina comunitaria. Este apartamento es una excelente inversión, ya sea para su propio uso o como alquiler vacacional. No pierda esta oportunidad de adquirir un hogar que combina estilo, comodidad y una vista costera inigualable. Para más información o para programar una visita, no dude en contactarnos hoy mismo.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Solario</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Opcionales</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>			