

Ventas - Casa - Benahavís
2.995.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5004541

Benahavís

Casa

IBI: 1,754 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



3.5



256 m2



2250 m2

Ubicada en la prestigiosa zona residencial de El Paraíso, en Benahavís, esta encantadora villa de estilo andaluz combina a la perfección el carácter tradicional con las comodidades modernas. Ofrece un entorno de total privacidad y unas impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La vivienda se distribuye principalmente en una sola planta, lo que aporta una gran funcionalidad y comodidad. Cuenta con tres amplios dormitorios, tres baños completos y un aseo de cortesía. El luminoso salón-comedor se conecta de forma armoniosa con una cocina espaciosa que incluye zona de comedor, ideal para compartir momentos en familia. En la planta superior se encuentra un acogedor despacho, perfecto como oficina privada o rincón de lectura, con abundante luz natural. Tanto los dormitorios principales como el salón-comedor y el porche gozan de espectaculares vistas al mar, generando una sensación única de amplitud y conexión con el entorno natural. En el exterior, la villa dispone de un cuidado jardín, una gran piscina privada y una cocina exterior cubierta con barbacoa, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La propiedad también cuenta con un garaje con capacidad para dos vehículos. Con una superficie construida de aproximadamente 500 m² sobre una generosa parcela de 2.270 m², la propiedad ofrece amplios espacios exteriores y un alto grado de privacidad. Además, existe la posibilidad de construir una planta adicional, lo que representa una excelente oportunidad para ampliar el espacio habitable o incorporar nuevas estancias según las necesidades del futuro propietario. Una vivienda con personalidad, en una ubicación privilegiada, perfecta tanto como residencia principal como segunda residencia en la Costa del Sol.

Posición

✓ Cerca de Golf

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Excelente

Piscina

✓ Privada

Climatización

✓ Aire Acondicionado

✓ Chimenea

Vistas

✓ Mar

✓ Panorámicas

Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Armarios Empotrados

✓ Terraza Privada

✓ Trastero

✓ Lavadero

✓ Suelos de Mármol

✓ Barbacoa

✓ Doble acristalamiento

Muebles

✓ Sin Amueblar

✓ Opcionales

Cocina

✓ Equipada

Jardín

✓ Privado

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Garaje

✓ Más de uno

Servicios Públicos

✓ Electricidad

Categoría

✓ Lujo

✓ Reventa